

大量富豪涌入！新加坡深夜放辣招：外国人买房，要缴60%的税(下)

但毫无疑问的是，新加坡近年来确实吸引了不少富人来此投资置业。

今年3月，胡润研究院报告显示，新加坡是中国高净值人群最青睐的移民目的地。

联合早报也发布数据称，2022年累计有500名中国高净值人士移民新加坡，为当地带来了超过24亿美元的财富。现在的新加坡，身家100万美元（约136万新元）起步的百万富翁共计52.6万人，占人口比例近10%。

面对持续涌入的热钱，新加坡也在今年调高移民门槛，投资移民所需的金额大幅提高，部分方式甚至飙涨到原来的4~10倍。

据福布斯全球富豪榜，新加坡上榜富豪人数今年显著增长至35人，去年为26人。上榜新加坡富豪的净值总额则从去年的1067亿美元增加至1189亿美元。

据该富豪榜显示，新加坡首富是深圳迈瑞医疗的联合创始人兼董事长李西廷（72岁）。

根据新加坡金融管理局的数据，2022年，新加坡的资产管理规模高达5.4150万亿新加坡元（约合人

民币27.97万亿元），比2020年增加16%，净流入的资金高达4480亿元（约合人民币2.31万亿元）。

热钱涌入，经济却陷入停滞

但大量富人和热钱涌入，可能会加剧通胀，却并不一定能促进经济增长。

2022年，新加坡私人住宅均价上涨8.6%，海外买家交易量不断上涨。

KnightFrank发布的报告显示，2022年第四季度，新加坡超越纽约，成为全球房租增长幅度最大的城市。

据《中国企业家杂志》，来到新加坡6个月与的王锋，最近准备离开新加坡，因为他的房东通知他，5月起，王锋租的这间位于市中心的公寓，将从5000新加坡元（约为2.6万元人民币）涨到7000新加坡元（约为3.6万元人民币），涨幅约合1万元人民币。而这已

经是房东半年内的第二次涨价了。

“新加坡的舒服是留给超级有钱人的，做普通工作的人依然很卷。像我，一天工作10小时是常态。”王锋告诉《中国企业家》，“上班压力大，赚的钱还要帮本地人供房子，家人也不在身边，能否拿到永居是未知，这种不确定性其实非常压抑。”

据时代周报，不单单是楼市，新加坡统计局4月24日发布的最新数据显示，各项消费指标全部同比上涨，其中食物价格的涨幅最大，为7.7%。休闲与文化消费价格上升6.8%，服饰与鞋价格上扬6.3%，交通费上升6.2%，住房和水电费上涨5.2%。

新加坡金管局和贸工部预测，今年全年整体通胀率介于5.5%至6.5%，核心通胀率介于3.5%至4.5%。

但据新加坡官方

数据显示，新加坡GDP在2023年第一季度同比增长0.1%，逼近零增长的边缘，也显著低于去年第四季的2.1%增长。

新加坡贸工部的数据显示，该国三大经济领域的增速皆放缓，其中出口为导向的制造业，更是连续两个季度萎缩。

从行业来看，除运输工程外，新加坡几乎所有制造业集群的产出都出现了收缩。

新加坡经济发展局（SEDB）的调查报告显示，面对需求放缓、供应链受阻和经营成本上升等挑

战，越来越多制造业从业者对未来半年业务发展持悲观态度。其中，电子业从业者最为悲观，44%的受访者认为行业将面临多项挑战，包括全球半导体行业正值下行周期以及宏观经济环境疲弱等。

虽然此前一些经济学家已经预测，新加坡今年的经济增长将放缓，但第一季度的经济实际表现仍然低于预期水平。为此，国际货币基金组织（IMF）已经将新加坡今年经济增长预测从去年10月的2.3%，下调至1.5%。

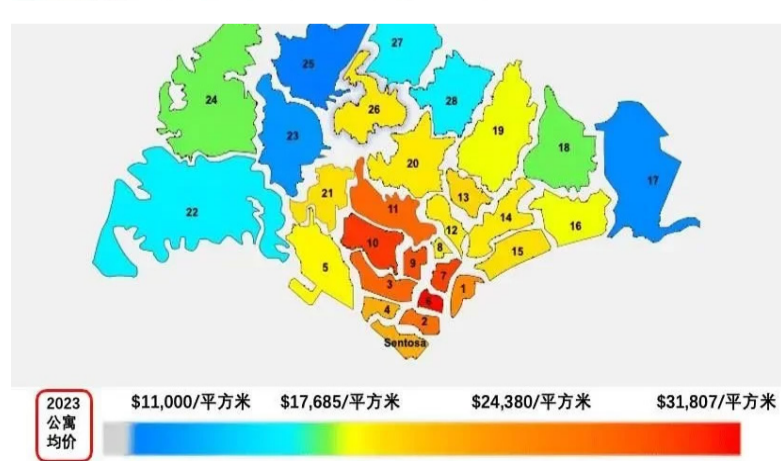
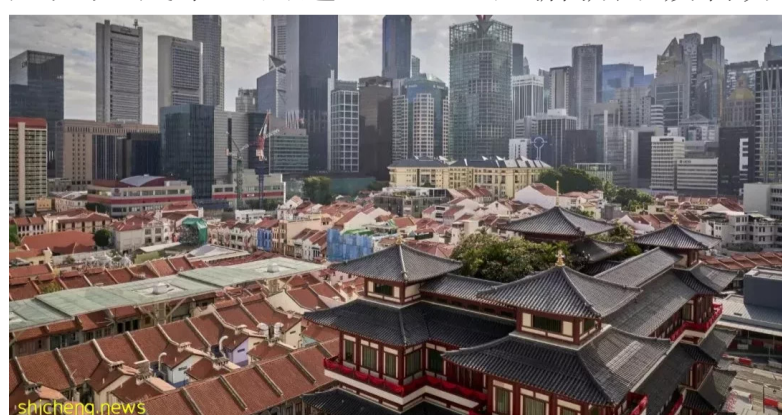
来源：凤凰网

2022年9月14日 星期三 联合早报

SRX：环比上扬1.2% 8月私宅转售价连续25个月上涨

公寓转售自今年4月以来呈下滑趋势，8月共有1135个单位转售，比7月的1327个减少14.5%，比去年同期下跌3.5%。分析认为，转售量下降，可能与价格涨幅趋缓和利率上升有关。

罗美琪 报道
新加坡私宅转售市场在经历连续25个月上涨后，8月份环比上扬1.2%，环比转售量环比减少14.5%。分析认为，转售量下降，可能与价格涨幅趋缓和利率上升有关。



图片来源：联合早报

图片来源：联合早报