

国际货币基金组织专家： 中国经济复苏将有力推动亚洲经济增长

中新网3月4日电 (中新财经 宫宏宇)“中国经济的快速反弹将对亚太地区整体经济复苏产生巨大推动。”

3月3日，国际货币基金组织(IMF)亚洲太平洋部主任克里希纳·斯里尼瓦桑(Krishna Srinivasan)在国际金融论坛(IFF)线上全球经济高端对话中如是表示。

据IMF评估，中国经济每增长1%，将带动亚洲经济整体增长0.3%。“中国是该地区大多数国家的重要贸易伙伴，中国的旅游业有助于促进泰国和越南等国家的经济增长。”

斯里尼瓦桑称，中国在疫情防控措施优化调整后，已经明显提升了亚太地区整体的流动性和消费表现。近期的各项经济指标显示，中国的制造业和服务业都已经开始扩张，这些都是中国经济回暖的有力标志。

“因为中国经济快速反弹，IMF已经调整了对中国经济整体复苏时间的预测。IMF认为中国将在今年上半年就迎来经济整体复苏。此前，IMF预测中国经济复苏的时间是2023年下半年。”斯里尼瓦桑说。

斯里尼瓦桑认为，适度宽松的货币政策将有益于刚刚起步复苏的中国经济。中国正在不断加强的社会保障体系建设也将有助于释放中国市场的消费能力，推动中国实现从投资主导增长向消费主导增长的发展模式转变。

2023年1月底，IMF将中国经济增长预期上调了0.8%至5.2%，同步提升了亚太区域的经济增长预期至5.3%。

斯里尼瓦桑说，IMF预测亚洲国家今年对全球经济增长的贡献度将高达70%以上，仅中国和印度就将贡献今年全球经济增长的一半。随着亚太地区通货膨胀的缓解，商品价格的下降，以及亚洲货币对美元的价值恢复，亚太地区2023年的经济前景将更加光明。

同时，斯里尼瓦桑表示，虽然有中国经济反弹的巨大支持，亚洲市场的整体复苏仍然面临着强大阻力。他提示，亚洲的经济风险包括各国债务水平持续增长，以及各国存在低估美联储持续紧缩政策的负面效应的情况。“低估美联储加息的负面影响有触发亚洲国家资产价值突然重估

的风险。”

斯里尼瓦桑还指出，从全球范围看，贸易摩擦增加和经济碎片化对亚洲造成的伤害最大。“过去30年里，全球化让亚洲

经济受益匪浅，碎片化的风险是影响亚太区经济增长最大的不利因素。”他建议“亚洲国家共同努力维护经济全球化，防止经济碎片化，保护产

业链供应链完整，只有这样才能保持该地区的稳定和增长势头。”(完)

来源：中国新闻网

警惕！6万亿全球资管巨头违约，冲击多大？ 美联储经济学家发出警告

在中国楼市回暖之际，高房价和高利率正在冲击美国楼市，美国房地产市场正在快速冷却。

近日，管理资产规模高达9746亿美元（约合人民币6.73万亿元）的全球最大另类资产管理公司、华尔街最大的商业地产业主、私募股权巨头黑石集团，被曝出已违约一只5.62亿美元（约合人民币39亿元）的芬兰商业地产按揭贷款支持证券。

在去年年中，欧美各国房地产周期普遍见顶之后，2022年下半年频频有资管机构地产管理基金产品出现限制赎回情况。而最新的数据显示，美国30年房贷利率已经飙升到6.65%，直逼前期高点7%。而在美国热门地区城市的房地产价格已经在今年1月份出现了两位数的下跌。

华尔街最大商业地产业主违约

3月2日，黑石集团价值5.62亿美元的商业地产抵押贷款支持证券(CMBS)，被传出正式发生违约，这批证券是以2018年收购的芬兰企业SpondaOy拥有的一系列写字楼和商店为担保的。

据媒体知情人士透露，黑石曾向证券化票据持有人寻求延期，以便有时间处置资产和偿还债务。但俄乌冲突和利率上升引发的市场波动中断了出售过程，加之债券持有人投票反对进一步延期。

目前，这批证券已到期并尚未偿还，贷款服务机构MountStreet已确定黑石违约。黑石的一名代表表示，这笔债务只涉及Sponda投资组合的一小部分，对服务机构没有采纳黑石的建议感到失望。

资料显示，黑石集团2022年末管理资产规模高达9746亿美元，是全球最大另类资产管理公司，也是华尔街最大的商业地产业主和私募股权巨头。受到高利率影响，投资者对于欧美房地产市场的担心明显上升。

回头看，2022年年中，欧美各国房地产周期普遍见顶。美国地产价格指数于去年7月见顶，其同比增速于2022年3月见顶于20.8%，随后持续回落。而从去年10月房地产利率飙升到7%时开始，黑石旗下房地产信托基金BREIT投资者赎回请求激增，黑石不得不宣布限制赎回。而黑石管理层证实其第二只房地产基金(BPP)正面临超过50亿美元的赎回请求。显然，黑石的挤兑危机似乎仍在继续。(完)