

# 企业家仍然犹豫投资新首都建设

## 总投资约200万亿盾 私企认为不确定风险太大

**(本报讯) 商界投资我国新首都的建设仍然存在犹疑,并未以投资承诺的形式表述,因为不确定性的风险仍然被认为太大。**

在世界经济动荡的背景下,对新首都或 IKN 的投资可能会受到阻碍。鉴于不确定性因素仍然太大,尤其是在全球经济衰退的边缘和即将到来的政治年,企业家们仍然对投资新国家的首都犹豫不决。

与此同时,政府越来越多地为企业家提供投资新首都的机会。正在准备各种财政激励计划及其法律保护伞,以吸引国内外投资者。

据印尼企业家协会 (Apindo) 主席 Anton J Supit 周三 (26/10/2022) 称,一些企业家在投资建设新的国家首都东加里曼丹北 Penajam Paser 之前,仍然选择三思或观望。

“企业家会在投资前计算盈亏,尤其是在这样的困难经济条件下。存在各种风险和不确定性,投资新首都能否保证盈利?”联系时 Anton 说。

商业参与者仍然认为有几个因素不确定。全球经济状况正处于衰退的边缘,存在不确定性;同时正在接近政治年,领导层的变化是投资前的考虑因素。此外,各个方面都被视为有可能阻碍业务的顺利运行和生产成本的有效

性。

Anton 强调了新首都的基础设施准备情况和人力资源 (HR) 的质量,这不一定符合行业需求。此外,新首都的地理位置远离雅加达的商业中心和爪哇的市场中心 (market), 这样会加剧物流成本和整体生产总成本的负担。

据他介绍,到目前为止,政府只是做出了不足以说服商界的“承诺”。他还评估说,在第一阶段,只有少数企业家拥有搬到新首都的“奢侈品”。

“在经济危机中,我们会认真建设这个项目吗? 这,谈谈资金。那么,如果创业者不马上把工厂搬到那里,会不会亏本呢? 并非如此,因为爪哇中仍然存在市场和设施。我们不能强迫生产过渡,”他说。

最近,政府正在积极要求企业家兑现他们在新首都的投资承诺。在周二 (2022年10月18日) 在雅加达剧院举行的新首都市场投票活动中,总统佐科维甚至要求一些大商人投资,以配合政府启动新首都的实

体建设。

总统说,在那种情况下,可以与处理它的每个部门沟通各种障碍。政府还计划“出售”各种财政激励措施以促进商业环境,例如免税期和税收减免。

**只是感兴趣**

印尼工商会馆副主席 (Kadin) Sarman Simanjorang 表示,国内企业家对投资新首都的兴趣实际上很高,但有些人不确定立即以投资承诺的形式实现。“兴趣在那里,只是行动还没有完成,”他说。

将这种话语和兴趣转化为真正的投资承诺并非易事。在经济不确定的情况下,企业家需要从政府提供的“承诺”中获得确定性。Sarman 希望新首都管理机构能够更加积极地将新首都发展计划社会化到商界。

“因为有许多行业将在那里投资,每个行业都有不同的需求。提供的促进经商的激励措施和设施不能平等地被执行,这是政府需要更加明确的规划,” Sarman 说。

经济与金融发

展研究所总裁 Tauhid Ahmad 补充说,企业家仍然观望投资新首都都是很自然的。他估计,今年和明年的投资承诺将不会流动,尤其是来自目前面临滞胀的国家的外国投资者。据他介绍,当世界经济状况开始好转时,新的投资计划就会到来。“如果希望明年私营部门进入,似乎很难。即使有进入,也只有少数来自本地投资者。明年的挑战将是严峻的,长期投资风险很大。”他说。

**排队**

此前,投资部长巴利尔 (Bahliil Lahadalia) 表示,新首都建设的投资前景不容置疑。他声称,许多投资者已经在排队入场。“我无法解释细节。如果我们已向相关方承诺不公开,我们必须尊重这一点,”他在周一 (2022年10月24日) 说。

开发新首都所需的总投资约为500万亿盾,其中20%来自国家预算,其余来自私营部门投资。他估计,在新首都发展的第一阶段,来自私营部门的大约200万亿盾的投资可以入账。

“这是根据计划。数字不会让人失望,”巴利尔 (Bahliil) 说。一些将进入新首都的外国投资者包括阿拉伯联合酋长国 (UAE)、中国大陆、韩国和台湾。“几个欧洲国家也想要并已经向我们提交了报价。我已经将其中一些带给总统,但价值尚未披露,”他说。

政府正在准备各种形式的激励措施,以吸引企业家投资新首都。目前,投资部正在敲定政府法规草案 (RPP), 作为这些激励计划的法律保护伞。根据初步目标,相关草案将于今年10月完成。(莉丽)

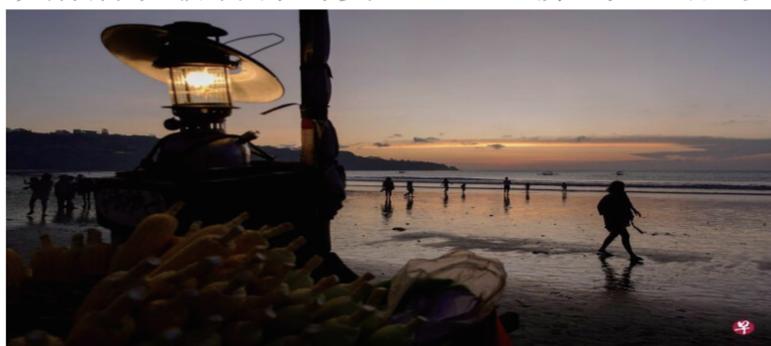
### 印尼发放“第二家园计划签证”吸引富人移居巴厘岛

(雅加达彭博电) 印度尼西亚将发放长达5年和10年的签证,以吸引富人移居该国著名旅游胜地峇厘岛。

印尼司法和人权部移民总局代总干事维多多星期二 (10月25日) 说,这个“第二家园计划签证”的对象是“想在印尼好好休息”的商人或老年游客。“这是吸引能为印尼经济做出积极贡献的特定外国人所采取的非财政激励措施。”

外国人只要附上银行账户中拥有20亿印尼盾 (约18万2800新元) 的证明文件,即可申请获得签证,在峇厘岛工作、投资或从事为印尼经济作出贡献的其它活动5年或10年。新的签证将于今年12月25日起接受申请。

来源: 联合早报



民众和游客在印尼巴厘岛一处沙滩上散步。(路透社)