

# 东雅加达住宅区的魅力光芒四射 全宝集团在勿加西开发达鲁玛查雅椰风新城 (上)



(本报讯) 雅加达东边走廊继续吸引投资者在该地区建设住宅小区。通过多项国家战略项目，使雅加达东部地区成为购房者瞄准的朝阳楼盘之一。

例如，经济增长相当快速的勿加西 (Bekasi)，是投资者投资和购买房产作为投资的一部分。这是因为由此产生的资本收益非常诱人。

目前，勿加西 (Bekasi) 的平均待售房价达到每平方米

9,440,000 印尼盾，比 2021 年增长 9.2%。不仅如此，雅加达的综合基础设施还提供了前往首都合作伙伴地区的便捷通道。

印尼住宅协会 (Real Estate Indonesia) 中央副主席 Hari Ganie 表示，雅加达东部走廊将是房地产的未来。“除了大规模的基础设施建设外，它还是一个以大都市经济为基础的地区，” 上周 Ganie 勿加西说。

据他介绍，基础

设施的发展将使房产价值增加 30%，并将随着基础设施的发展而继续增长。东部走廊至少有 10 个基础设施项目已经在运行。其中一些是 Manggarai-Cikarang 的双轨火车、轻轨交通 (LRT) 项目、南雅加达-Cikampek II 收费公路、Cimanggis-Cibitung 第二高速公路、雅加达-万隆高速火车、捷运轻轨火车 Balaraja-Cikarang。

“我们非常有信心，雅加达东部地区将继续发展，甚至超过雅加达西部走廊。我们的数据显示，最多的住房供应来自雅加达东部，占 47%。此外，这个东部地区还连接两个主要城市，即雅加达和万隆，因此流动性非常高，” Ganie 解释说。

## 城市规模住宅

主要开发商之一全宝集团发展商 (PT Summarecon Agung Tbk) 在雅加达东西北走廊开发新项目在 Bekasi 的达鲁玛查雅 (Tarumajaya) 推出名为 Summarecon Crown Gading (SCG) 的乡镇开发项目。

PT Summarecon Agung Tbk 执行董事阿迪 (Adrianto P Adhi) 表示，SCG 是与另一家主要开发商 Duta Putra Land 通过合资合作开发的结果。

“这个新项目占地 437 公顷，是公司总土地储备或 2000 公顷土地储备的一部分，” 阿迪说。

PT Summarecon Agung Tbk Albert Luhur 的董事补充说，SCG 的存在将增强雅加达东西

北走廊的市场潜力，成为购房者正在寻找的朝阳地区。有许多因素使这个地区被吸引。

首先，由 Cibitung-Cilincing 收费公路和 Cimanggis-Cibitung 收费公路基础设施支持的可达性。作为雅加达外围高速公路网络一部分的两条连接性收费公路，加强了周边地区向新增长中心转变的动力。

“第二个因素是现有椰风新城 (Summarecon Kelapa Gading) 项目的实力，尽管它已经开发了 46 年，但它的价值仍然很高，并且仍然是雅加达北部最受欢迎的地区。需要注意的是，这个最新项目距离椰风新城 (Kelapa Gading) 大约只需要 15 分钟，” Albert 总结道。(莉丽)

# 金砖五国成立的新开发银行 2026年将占全球GDP60%



中新社上海10月25日电 (高志苗) “成立七年来，新开发银行实现了一些重要的里程碑。我们批准了超过300亿美元的基础设施项目，启动了成员扩大的进程。我们还聚集了优秀的人才，建立了强大的伙伴网络。” 新开发银行行长马可·特罗约 (Marcos

Troyjo) 25 日如是说。

25 日，以“扩大发展融资，面向可持续未来”为主题的新开发银行新总体战略研讨会在沪召开。

马可·特罗约表示，目前，世界正面临着严峻的挑战，气候风

险、地缘政治紧张、技术颠覆和人口结构变化。展望未来，新开发银行有望满足新兴国家人口增加的发展需求，当 2026 年这一战略周期结束之时，预计这些新兴国家的总产出将占全球 GDP 的 60%。

马可·特罗约介绍，为应对充满挑战的融资环境，集成员国和利益相关方的智慧，新开发银行制定了的第二个总体战略。该战略专注于具体行业领域，包括清洁能源、交通、水和卫生，以及社会和数字基础设施，凝心聚力

实现全面发展。

为实现战略目标，马可·特罗约表示需要建立一个更为强大的机构，将继续吸引和培养人才，人才是银行最有价值的资本。扩员进程也将以渐进、平衡的方式进行。

“2022 年至 2026 年期间，我们会力争使每一个投资项目都取得最大的效益。我们还将本币融资和非主权业务的比例提高至协议总额的 30%，气候融资的目标设定为 40%。为打造更多相互合作的空

间，我们还将与许多多边机构合作，提供更多的共同融资、共同学习和知识共享的机会。” 马可·特罗约说。

新开发银行是由巴西、俄罗斯、印度、中国和南非共同发起于 2015 年成立的多边开发银行。新开发银行旨在成为全球性多边开发银行，其成员国资格向联合国所有成员开放。2021 年，新开发银行吸收孟加拉国、乌拉圭、阿拉伯联合酋长国和埃及为新成员国。(完)

中新网