

政府将更积极没收原“央行援金”债务人资产 托米苏哈多资产卖不出 债务人逃国外换国籍

(本报讯) 即使债务人不再居住在印度尼西亚，对欠债者资产的追求仍在继续。政府将更加积极地监控和追查印度尼西亚的债务人资产，包括已转移的资产。

在总额170.23 万亿盾的国家应收账款总账中，最大的债款是来自“印尼央行援金”(BLBI)的债务人的资产。政府决心更加积极地收集和追捕债务人的资产，特别是那些现在在国外并改变了公民身份的人。

财政部国家财富总局(DJKN Direktorat Jenderal Kekayaan Negara)指出，截至2022年9月，国家应收账款总额为170.23万亿印尼盾。其中，110.45 万亿盾是来自“央行援金”(BLBI)的一些原银行债务人。

直到上个月，处理“央行援金”(BLBI)国家债权特别工作组已没收债务人的资产达27.8 万亿盾，约占BLBI应收账款总额的25%。

财政部国有资产总局长Rionald Silaban 周五(2022年10月14日)表示，有一些债务人现在在国外并改变了公民身份。政府已经掌握了肇事者的姓名、住所等数据，并将与每个相关国家的地方当局合作。

Rionald确保即使相关债务人不再在印度尼西亚居住，资产的收集仍将继续。“即使他们在国外，我们也会更加积极地监控和追查他们在印度尼西亚的资产，即使是那些已经转移的资产”。Rionald 尚未愿意透露所有已从印度尼西亚“逃跑”的已确定债务人的数量和数据。已透露的名字之一是吴XX (Triyono Gondokusumo)，他是 PT Bank Putra Surya Perkasa (BPSP) 的债务人，

他已成为新加坡公民。据记录，他的“央行援金”(BLBI)债务为5.38 万亿盾，其中包括10%的行政费用。

2022年10月10日，“央行援金”(BLBI)专案组刚刚没收了Triyono的两处资产，分别是位于雅加达南部Kebayoran Lama 的502平方米土地和位于雅加达南部Cilandak的2300平方米土地。根据该机制，资产随后将公开出售(拍卖)或通过其他结算方式出售。“即使这些人现在在国外，他们在印尼的商业利益仍然很大。其他资产仍然很大，例如Triyono。我们会立即保护这些资产，因为它们很容易被转移，”Rionald说。

未出售

另一方面，政府在出售其他已被没收和拍卖但尚未出售的“央行援金”(BLBI)债务人资产方面也面临障碍。例如，属于“托米苏哈多(Hutomo Mandala Putra)或Tommy Suharto的资产，已经被拍卖了3次，价格被下调，但没有人购买。也有属于Texmaco集团的资产也卖得不好。

Rionald表示，由于估值过高，有些资产不容易出售。缺乏兴趣的“托米苏多”资产之一是土地面积超过120公顷，估计价值2.4 万亿盾。在不确定的经济条件下，拍卖过程越来越被买家冷落。“我们可以尝试立即使用这些资产，但我们还必须确保这些步骤符合规则。因为在这样的時候处置2.4 万亿印尼盾的资产并不容易，”他说。

在六个月内，相关资产将被重新评估其估值，因此它们的价格可能会下跌。“我不会要求评估师进行修改，但稍后我们会看到进展。六个月后，资产应该重新估

值，”Rionald说。

监管评估师

同时，为进一步优化国有资产管理，鼓励国有收入，政府目前正在制定专门规范评估师行业的法规。该法律将于明年被提议纳入国家立法计划内(Prolegnas)。

财政部DJKN评估主任Arik Hariyono表示，到目前为止，还没有专门的法律来规范估价师职业。财政部提出的《估价法》将是有关估价师的唯一法律保护伞。

希望明确的法规能够规范物业交易数据中心的建立，支持国家财政收入的优化，防止经济危机。“我们将从多方面进行监管，这当然也关系到国家和社会的利益，”Arik说。

据他介绍，估价师在公平地展示和评估资产方面起着非常重要的作用。他们的分析结果将作为资产买卖交易的参考。“估价师设定的价值还将支持优化国家收入，包括税收部门和非税收国家收入，”他说。

目前，印尼估价师总数达到1579人，其中财政部税务总局(DJP)估价师521人，财政部DJKN估价师276人，地方政府估价师(Pemda)26人，和782名公共估价师(估价师协会)。这个数字仍然远非理想。

Arik表示，《鉴定法案》将规范鉴定估价师职业标准化，未来将以此作为增加鉴定估价师数量的基础。“从与其他国家的比较研究来看，理想的估价师数量是1:40，但我们仍然是1:200。他这需要

不断增加。

经济改革中心经济学家Yusuf Rendy Manilet表示，从其对国库的潜在贡献来看，来自BLBI债务人的应收账款比例仅为预计明年2,400 万亿盾的国家收入的8%左右。然而，他评估说，如果与鼓励在2023年进行财政整顿有关，任何小额贡献都将非常有利于增加国家收入，包括应收账款。“如果这些应收账款的收入可以分配给有助于支持人们购买力的支出项目，那将是非常有益的，”他说。

关于追捕逃往国外的债务人资产的努力，Yusuf评估说，可以利用正在大力鼓励的跨境自动信息交换(AEOI Automatic Exchange of Information)合作的势头来揭示债务人在国外的资产数据。“这可能是政府的入门机会。”他说。(莉丽)

大选委员会赞赏暂停区域扩张 正根据全国县市人口数据安排选区选民



(本报讯) 大选委员会(KPU)赞赏内政部实施的暂停省区乡村和街道级别区域扩张的政策。大选委员会主席Hasyim Asy'ari解释说，暂停省区村庄和街道地区扩张，将使大选委员会更容易为各省和县市地方议会的立法选举(pileg)准备选区(dapil)。

“我认为这是一项重要政策，以便大选委员会可以组织和编制选区，确定那些不会发展和发展的地区，”Hasyim昨天在雅加达大选委员会大楼说。Hasyim解释说，当地方政府在2024年选举中

期提出划分村庄和街道区域时，大选委员会将参考内政部发布的暂停政策，作为与地区行政事务相关的利益相关者。内政部已于10月1日起暂停区域扩张。“如果一个地区政府提议增加或扩大一个村庄或街道区域，我们将把它作为地区行政事务的利益相关者提交给内政部长，”Hasyim说。

同时，大选委员会还从内政部收到2.75 亿人的总人口数据的区域分布，大选委员会将使用DAK2作为在县和市地方议会起草选举区的基础。大选委员会还从内政部收到了每个分区(DAK2)的总人口数据，总数2.75 亿人。大选委员会将使用DAK2作为在县和市议会级别起草选举区的基础。

在同一场合，内政部副部长(Wamendagri)John Wempi Wetipo解释说，提交给大选委员会的DAK2来自内政部通过中央人口管理信息系统验证的人口数据。数据通过电子身份证记录过程得到加强。“随着DAK2的提交，选举阶段已经开始。大选委员会官员已经能够采取以下步骤来确定选区，”Wempi说。

Wempi说，印度尼西亚的人口数据非常动态，每天都有相当大的变化。据他介绍，每天都有人在出生、死亡、搬家、结婚和离婚。“一年内搬家的人可以超过600万人。2021年死亡证明组织者证明的死亡人数，超过130万份死亡证明。”(莉丽)