

政府为新首都 (IKN) 提供80-160年建筑使用权 当局将划分五区域建设、进行立法给投资者激励



农业和空间规划部/国家土地局 (ATR/BPN) 哈迪 (Hadi Tjahjanto) 部长

(本报讯) 农业和空间规划部/国家土地局 (ATR/BPN) 为群岛国家新首都 (IKN) 的投资者提供长达 80 年甚至长达 160 年的建筑使用权 (HGB) 激励措施。

农业和空间规划部/国家土地局 (ATR/BPN) 哈迪 (Hadi Tjahjanto) 部长

昨天表示：“事实上，我们计划为那里的投资者颁发一张 80 年的许可证。”

哈迪部长表示，80 年的建筑使用权许可证是为了让投资者更容易投资于新首都。80 年建筑使用权分为三个阶段，即第一阶段 30 年，第二阶段 30 年，第三阶段 20 年，总共

80 年。

他解释说，如果认为对社区非常有利，即使是 80 年的建筑使用权许可证也可以再延长 80 年。

“因为 80 年的建筑使用权，如果仍然使用得当，为了社区的利益，我们仍然可以再延长 80 年至 160 年。但是，我们将允许它再延长 80 年，我们会提供方便，”哈迪说。哈迪还解释说，农业和空间规划部/国家土地局 (ATR/BPN) 部还完成了新首都 (IKN) 的四个详细空间规划 (RDTR rencana detail tata ruang) 区域，这些区域将提交给新首都 (IKN) 当局以供立即批准。此外，多达五个地区处于详

细空间规划 (RDTR) 进程中，目标是在 2022 年底前完成。

哈迪部长强调，农业和空间规划部/国家土地局 (ATR/BPN) 部将在新首都 (IKN) 地区提供与土地事务、空间规划和商业许可相关的设施，然后将其提交给新首都 (IKN) 管理局。

“我们将执行一切，我们将把它交给新首都 (IKN) 管理局负责人，包括详细空间规划 (RDTR)、空间规划、土地问题，稍后我们也会提供帮助，我们将把它交给新首都 (IKN) 管理局负责人，”哈迪新长说。

此前，新首都 Nusantara IKN 管理局和政府负责人正在准备一项政府法规 (RPP) 草案，该法规与商业参与者的激励措施有关，以使投资者更容易在新首都 (IKN) 地区及其周边地区进行投资建设。

新首都 (IKN) 管理局和政府准备了三件事。一是完成新首都 (IKN) 专项激励投资政府法规。设立国营权威企业 (BUMO)，第三个是新首都 IKN 权威机构将在 2022 年 10 月中旬左右对国内外投资者进行市场调查 (market polling)。(莉丽)

总统会见各党领导人 称梅加未决定总统候选人 应对全球动荡 致力维护政治稳定

(本报讯) 佐科维总统说：“我会见了主要党派领导人，以维持稳定，因为全球经济形势不明朗、不确定、难以猜测。”

佐科维总统强调，他在西瓜哇茂物 Batutulis 宫与印度尼西亚共和国第五任总统梅加瓦蒂会面，旨在维护政治稳定。国家元首承认，他与梅加瓦蒂等政党领导人密切会面，讨论与 2024 年大选有关的问题。我会见了主要政党领导人，以维护政治稳定，因为全球经济形势不明朗、不确定、难以猜测、难以预测、难以计算、难以估计，”佐科维总统在回应记者时说“关于会议内容的问题。

总统表示，全球不确定性将对我国政治稳定产生影响，而此时政治稳定和安全非常重要。总

统说：“我们不希望我们在要选举前，其实还有全球经济在打乱我们国内经济的大问题，这是我们不想要的，所以我正在与党的领导人就此事进行交谈。”佐科维说。

佐科维总统还强调，这次与政党领导人的紧张会晤也是不可否认的讨论了 2024 年的大选。

当被问及在 Batutulis 宫举行的会议，是否还讨论了总统候选人提名印度尼西亚斗争民主党中央执行委员会主席普安 (Puan) 的可能性时，佐科维总统笑了。“问梅加夫人，斗争民主党还没决定人选，对吧？”总统说。

梅加瓦蒂也出席了 Hendrar Prihadi 作为政府供应品和服务采购政策研究所 (或 LKPP) 2022-2027 年任期负责人的就职

典礼，以及日惹行政首长和副首长的就职典礼，但她不愿对会议发表评论。“我不能，我和总统在一起，”梅加瓦蒂一边说，一边走向大门。

另外，总统顾问委员会 (Wantimpres) 成员 Muhammad Mardiono 表示，佐科总统要求他在辞去顾问之前完成未完成的任务，因为他获得了建设团结党 (PPP) 的代理总主席的委任状。

“法律不允许我担任多个职位，因此在我成为建设团结党代理总主席后的三个月内，我必须辞职。这就是我向总统寻求指示的原因，”Muhammad 在发表新闻声明时说。

在回答总统关于他正在进行和未完成的任务的问题时，Muhammad 报告说他正在完成一项加速

农村经济发展的研究。全国农村人口占 45%，人口 1.197 亿，居住在 74961 个乡村。“（他们）正在经历高成本经济，我目前正在作为负责福利（人民福利）的总统顾问委员会成员进行（与问题相关的）研究。嗯，我还没有完成这个任务。”Muhammad 说。

政治游说团

在问答环节，当被问及从业党总主席艾朗卡 (Airlangga Hartarto) 和普安 (Puan Maharani) 的会议时，Mardiono 说这是政治游说的一部分。“艾朗卡 (Airlangga) 先生与普安 (Puan Maharani) 夫人的会面是会议的一部分，是的，政治游说。因为这些政客遇到政客时，是的，他们一定是一系列政治游说的一部分。因此，我相信这是加强 KIB (印

度尼西亚团结联盟) 的一部分，”Mardiono 说。

Mardiono 说，联盟是必要的。法律规定选举参与者是政党，而不是人物。总统候选人和副总统候选人由政党或政党联盟提名。

“这就是法律所说的，是的，当然所有各方都会结成联盟。现在，（与此事有关）哪个党派和哪个党派稍后会面，碰巧这个 KIB (印尼团结联盟) 第一次诞生，”Mardiono 说。

据他介绍，印尼团结联盟 (KIB) 也为加盟打开了最广阔的空间。“当然 (当) 更多人加入 KIB 联盟时，我们当然会在未来建立良好的政治力量来建设国家。我认为这更重要，”他说。(莉丽)