

雅加达老城区小贩被命令搬迁新旅游点 是否符合市场需求仍有待时间考验

(本报讯) 西雅加达的“老城区小贩摊”被命令搬迁到老城区(Kota Tua)旅游区之外的另一个地方。这项政策似乎是被迫的，因为街头小贩的性格往往要接近人群。

周二(2022年7月12日)下午，充满活力的歌曲“Bed of Rouses”在西雅加达Sari花园的Taman Kota Intan招待了许多烹饪和纪念品贸易商。美国老牌乐队Bon Jovi的歌曲由Kota Tua Acoustic乐队的多名成员在距离雅加达Kota Tua旅游区约500米的娱乐舞台上演奏。

Taman Kota Intan娱乐舞台的出现标志着Kota Tua的烹饪和纪念品贸易商活动的回归，该地区在过去四年一直处于相对麻木状态。那天下午，交易员们忙着清理和布置窗户，以重新开始他们在那里的交易活动。

贸易商是街头小贩(PKL)，他们多年来一直在雅加达老城

旅游区的路边、悬挑和角落进行交易。周一他们刚刚被首都雅加达省政府将他们的销售地点搬迁到Kota Intan的中小型企业发展区(Lokbin)。

“贸易无处不在。没问题。只要有人买，”周二下午，炒饭卖家Sulaiman说。

这位来自西苏门答腊巴东的男子并不反对首都雅加达省政府将自己与数百名其他街头小贩一起搬迁到Kota Intan的Lokbin地区的政策。他只希望政府把老城旅游区组织好，让来访的游客在现在分开安排的商贩亭前停留。

当地政府准备的售货亭被认为是可行的，因为有可用的停车位、音乐娱乐舞台和低廉的租金。每个月，每个交易者只需支付120,000印尼盾的信息亭租用费和10,000印尼盾的电费。

“到目前为止的问题是，这个地方没有买家，”他说。

回到Lokbin Kota Intan的交易在2017年受

到了这个有五个孩子的男人的考验。他只坚持了几个月，然后决定回到雅加达火车站附近卖东西。

之所以决定返回“老城区”(Kota Tua)，是因为Lokbin Kota Diamond很安静。数百名在此行销的商户，慢慢消失，又重新出现在老城区周边地区。

贸易商搬迁到Kota Diamond是一个两难的选择。那里的商人很着急，因为Kota Diamond离老城区很远。从Kota Tua到商贩摊位的距离约500米。从Fatahillah博物馆到那里花了五多分钟。

旧城安排

西雅加达市政府贸易、合作社、工业、贸易、合作社(PPKUKM)负责人Iqbal Idham Ramid单独联系，他说，街头小贩的搬迁是首都省政府管理旧城市区的一系列活动的部分。这种安排不仅是街头小贩的问题，而且在Taman Sari地区也进行了大规模的实体开发。

“行人、地铁和车站正在建设中。首都省政府希望将老城区打造成旅游胜地。不仅是具有当地标准的旅游目的地，而且是全国乃至国际范围内的旅游目的地，”Iqbal说。

为实现老城区成为高标准的旅游目的地，老城区的安排，其次是摆地摊的安排。安排是根据分区进行的，即红色区域或没有街头小贩和绿

色区域或允许街头小贩占据的区域。

免费的街头小贩

绿色区域被确定在两个地点，即Lokbin Kota Intan和Cipta Niaga大楼。Lokbin Kota Intan是属于首都雅加达省政府的一个地点。同时，Cipta Niaga Building由私营部门管理。

在安排之前，Kota Tua街头小贩分布在多个地点，例如Jalan Kunir、Bank Mandiri博物馆和火车站。所有这些地方现在都没有街头小贩入住。

“我们邀请所有街头小贩并敦促他们在Lokbin Kota Intan进行交易。这项活动的社会化不仅是昨天，而且从2020年开始，我们已经呼应了这一概念，”Iqbal说。

大门

Kota Diamond Lokbin于2017年在首都雅加达省长Djarot Saiful Hidayat的领导下落成。该地点拥有456个售货亭，可容纳12辆大巴、70辆私家车和700辆摩托车，最初是为街头小贩的搬迁做准备的，但当时由于没有游客，实施并不理想。

“2022年，条件不一样了。现在的基础设施发展已经导向了一个更好的方向。通往Lokbin Kota Intan，未来，将是进入Kota Tua地区的主要大门。停车，各种事情从在那里，”Iqbal说。

还要求贸易商不要担心或担心他们的商品会没有买家。当地政府将把Taman Kota

Intan打造成西雅加达的美食旅游目的地之一。音乐娱乐舞台和其他各种艺术活动也将定期举行，以活跃Kota Intan公园。

城市规划观察员Nirwono Yoga表示，市政府的服务必须确保目前在Kota Tua地区销售的街头小贩总数。“数据作为未来发展的参考非常重要。例如，这些数据在未来五年内将不再有新的街头小贩，”Nirwono说。

还需要确定街头小贩数量的数据，以确定出售食品和饮料的街头小贩数量。然后将带有此类商品的街头小贩放置在老城区位置周围的区域，例如博物馆大楼、车站或其他不会干扰老城区景观效果的地方。

需要在老城区(Kota Tua)附近放置街头小贩，以便游客在需要食物和饮料时更容易。同时，目前正在实施的结构化概念被认为是隔离街头小贩。这种安排也被认为不能解决老城区街头小贩的问题。

这是因为街头小贩是不可分割的一部分或成为旅游区不可分割的一部分。如果这种结构概念继续下去，就会出现新的或非法的街头小贩，他们往往会接近老城区。

“原则上，有糖，有蚂蚁。得先看安排，人潮在哪里，摊贩在哪里。它不能被强迫，”Nirwono观察员说。(莉丽)



Kota Intan Kota Tua是街头小贩从雅加达Kota Tua旅游区搬迁的地方。Kota Intan能够提供457个摊亭、祈祷室、厕所和娱乐舞台。