

印尼传媒集团收购“印尼第一”双子塔高楼 原中资股权负债受挫 计划2023年完成?

(本报讯)“印尼第一大楼”的所有权股现在由“印尼传媒集团 Media Group”通过 PT Media Properti Indonesia (MPI) 全资拥有。双子塔的建设将很快恢复。

“传媒集团通过 MPI 成为“印尼第

一大楼”的全资拥有者。MPI 正在从 China Sonangol Media Investment (CSMI) 收购“印尼第一大楼”项目。目前,该建筑停工,仍有40%左右待建设,预计将于2023年底完成,”媒体集团首席执行官 Mohammad Mirdal Akib

昨天解释道。

他继续说,“印尼一号大楼”是一座双塔形式的建筑,北塔和南塔,每座高300米。多功能建筑区包括办公室、楼房零售区和豪华住宅。印尼传媒集团将与 Colliers 投资管理公司合作进行营销。

“我们的目标市场不仅是国内投资者,还包括迪拜和新加坡等国际投资者,” Mirdal 补充道。

印尼目前非常激进的经济增长预计将刺激投资。

“与印尼其他城市相比,雅加达国际市场的房地产投资空间仍然很大,因此仍然可以增长相当高。这让我们感到乐观,” Mirdal 说。

“印尼第一大楼 Indonesia 1”位于雅加达市中心的优质地段,与捷运站直接相连,大楼前有各种公共交通工具,更容易从各个方向

前往。

这座摩天大楼将获得国际规模商业建筑等级的绿色标志白金A级认证。所有设施都将以环保和使用可再生能源的理念运营。

En-bloc South Tower 或南大楼将根据地契出售,让买家可以灵活地选择自用、租赁或出售。

根据资料,该双子塔大楼原股东是“中资 Sonangol 传媒投资集团”投资建设(据传幕后是徐氏等原中石化高官,因涉嫌贪污被捕,因而该大楼建设停顿,负债超14亿印尼盾或更多,印尼传媒集团原只有1%股份,现出资收购100%股份,将重新启动建设,预计还有40~50%建筑工程有待完成,是否能在2023年建成,尚待时间证明。(莉丽)



媒体集团首席执行官 Mohammad Mirdal Akib (左) 与 PT Surya Indonesia Satu Property 总裁 Irsan Sosiawan Gading 在雅加达的新闻发布会后合影。



印尼第一大楼双子塔图片

印尼国电与电池公司合作 今年建5兆瓦电池储能系统

(雅加达新华社)印度尼西亚国家电力公司 (PLN) 及其子公司与印尼电池公司合作,将在今年建设容量为5兆瓦的电池储能系统。

两家公司周三就加快印尼电池行业和电动车计划的战略合作签署了谅解备忘录。印尼电池公司计划建立完整的蓄电池生态系统,帮助加快印尼的绿色能源转型,以实现2060年达到

净零排放的目标。

印尼国家电力公司企业规划总监埃维周四发声明说,该公司意识到发展新能源和可再生能源确实需要一套好的电池储能系统 (battery energy storage system)。

他说:“可再生能源发电站以太阳能和风力为主,这些都是间歇性的,所以需要电池来提供持续的电力供应。”

印尼国家电力公

司也计划在不久的将来,把柴油发电转换为新的可再生能源发电,所以建立电池储能系统至关重要。

也将与另一私企合作开发电动车生态系统此外,印尼国家电力公司将与印尼金光集团子公司 EIB 合作开发电动车生态系统。两家公司也将在绿色旅游、智慧区域、绿色走廊和数码标牌等领域展开合作。

印尼是重要的镍矿生产国,近年来吸引电池和电动车投资。台湾富士康、韩国现代集团和美国特斯拉等多家企业投

资当地,开发新能源生态系统,生产电动车、打造电池生产和配套产业等。

来源:早报

