

新首都基础设施开发启动 各种问题暴现(下)

古泰苏丹后裔称拥有378公顷土地 上诉被拒绝

这座桥将与通往总统府所在地的道路相连。四座桥的框架已经安装，但里面的堤道还没有。桥长约10米。不仅重型设备活动，媒体还看到了几辆属于该公司仍在运营的木材卡车。PT ITCI Hutani Manunggal 部门公共关系部的 Trunen Hasanuddin 说：“在零点附近，我们不再种植，只在某些地方收获，所以那里仍然有活动。”

道路和桥梁最初是在新首都总统府的初期建设中，作为物质和物流路线建造的。在lpse.pu.go.id页面上，这个项目的名称是Sepaku Ring路。基础设施项目由国家预算提供资金，国家常年预算分为三个项目，总价值为印尼盾1395.14亿。

PT Prampus Inti Puspita正在建设1.75公里的Sepaku Ring路段1，合同价值为印尼盾466,930亿。此外，由PT Duta Mega Perkasa进行Sepaku Ring路段2（1.85公里）的建设，合同价值为印尼盾480.21亿。最后，PT Cipta Artha Borneo正在建设Sepaku Ring路的第3段（1,175公里），预算为印尼盾448亿。所有路段的道路宽度均为20米。稍后，道路将再次加宽，使其宽度达到44米。

加里曼丹中部国家公路实施局（BBPJN）负责人Junaidi说：“由于新首

都地区是丘陵地带，未来在Sepaku环路上将有11座桥梁。物理环路的目标是在2022年7月完工。”

在距离Rebo Sepaku市场约1公里的Sei Sepaku桥以北也可以看到这片开发区。不到1公顷的土地已被清理干净。重型设备已经在工作，并且可以看到许多员工戴着施工头盔。

自2022年1月起，政府已租用土地，用作建筑工人和承包商的临时办公室，以建造Sepaku Intake。开发Sepaku Intake的成本来自政府常年预算（APBN），金额为3446.9亿印尼盾，实施期为2021-2023年。目前，为工人和承包商提供临时住房的实体建设进度仅占4.31%。

Intak Sepaku是一兴建堰高2.3米，堰长117.8米的堤坝。这座大坝将调节Sepaku河向IKN的流量，原水容量为每秒3,000升。

北Penajam Paser 县城土地局负责人Ade Chandra Wijaya表示，Intake Sepaku的土地征用已于上周开始。政府和土地所有者已就补偿形式达成一致。“征地目标本月或下月完成。与居民协商的结果，以现金形式进行补偿，我们已就补偿的价值达成一致。钱被转移到每个土地所有者的账户，”Chandra说。

初期，政府计划征用13.9公顷土地。到

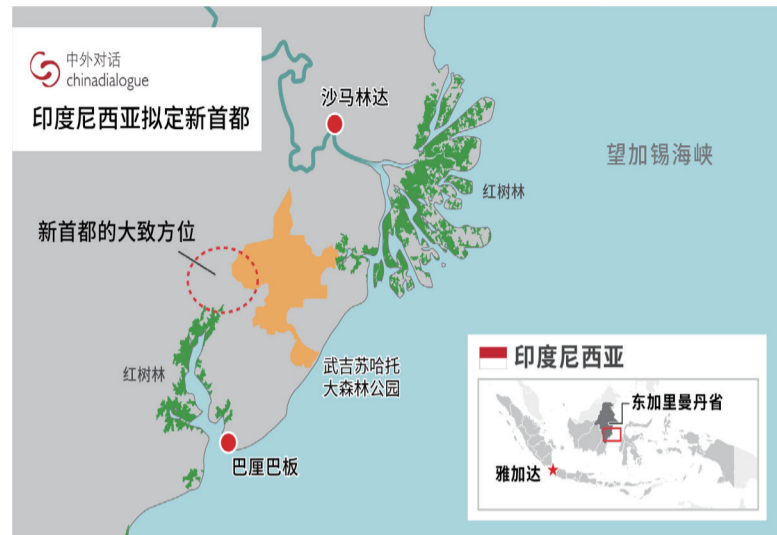
本月底，政府的目标是开始向将用作Intake Sepaku的土地的所有者支付补偿金。

“我们的目标是到2022年12月完成Sepaku进水口的建设，”加里曼丹第四法玛林达河流域办公室负责人Harya Muldianto说。除了基础设施工作外，一些居民开始抵达零点和佐科总统的露营地自拍。事实上，附近学校的一辆公共汽车载着学生和老师来参观。

若干问题

虽然基础设施建设已经开始，但也开始出现一些问题。新首都的中央政府核心区（KIPP）并非纯粹来自PT ITCI Hutani Manunggal的特许区。新首都核心区总面积为6671公顷。其中，大约1,000公顷被归类为目前由社区、地方政府和棕榈油公司控制的其他使用区域。它包含住宅区、橡胶、油棕和香蕉种植园。

其标志是在住宅区安装了数十个“核心区KIPP”路标。拉尼亚（Raniah）（67岁）是北Penajam Paser县Bumi Harapan村的居民，她透露KIPP标志已在佐科总统抵达零点前一个月安装在她家门前。她很不高兴，因为安装标牌没有得到居民的协调和批准。“如果我们把土地（公司土地）带到那里没关系，我们只是真诚的。不是在



这里。我正试图开一家商店来支持我孤儿孙女，”拉尼亚说。

写着“中央政府核心区：禁止破坏”的标志，距离拉尼亚的商店和房子只有约3米。标志的安装让她担心她和家人会被搬迁，她的房子会被驱逐。

“我担心像在雅加达一样，我们的房子会被拆除，然后被驱逐。房子是提供搬家的，但如果它只是一所房子，你想做什么？”拉尼亚说。

对此，东加里曼丹土地局地区办事处负责人Asnaedi表示，对于KIPP的土地使用问题，中央政府将与居民进行沟通。他呼吁居民不要担心，因为政府会与居民协商。

“稍后，新首都当局或中央政府的一个团队将与居民讨论。根据2021年第19号政府关于为公共利益开发土地采购的条例，将有多种补偿。它可以是搬迁，可以是金钱的形式，也可以是其他商定的形

式，”Asnaedi说。

另一个问题是，Sepaku Semoi大坝的发展也受到外部各方征地和土地要求的阻碍。古泰苏丹王国（Kutai Kartanegara Sultanate Ing Martadipura）王子Hario Adiningrat向最高法院提出上诉。苏丹王国后裔声称大坝工程的全部378公顷土地是他们的。

“Sepaku Semoi大坝的土地征用分为三个阶段。这一切都只是验证。但是，在最高法院做出决定后，我们可以这样做，”北Penajam Paser区土地办公室负责人Ade Chandra Wijaya说。

此前，苏丹王国后裔曾向北Penajam Paser地区法院起诉政府。然而，该诉讼未获批准。随后，他们向沙玛林达（Samarinda）省府行政法院提出上诉，但再次未被批准。尽管征地受到限制，但政府乐观地认为Sepaku Semoi大坝的实体建设将按时完成，即2023年初。（莉丽）