

人协议长与总统一同在新首都露营过夜 总统很喜欢 新首都的脉搏和自然生态

(本报讯) 周一(2022年3月14日), 总统佐科维在东加里曼丹(Kaltim)的国家新首都(IKN)Nusantara, Penajam Paser Utara 露营时, 非常享受大自然的脉搏和光环。同时, 有人协主席 Bambang Soesatyo 或熟悉的 Bamsuet, 以及陪同佐科维参加露营之旅的一些部长。

“佐科维总统和一些加入营地的部长们非常享受印尼首都的脉搏和自然气息。总统在帐篷外聊天时穿着格子布裙和 G-20 图案夹克, 看起来非常放松,” 人协议长 Bamsuet 在周二(2022年3月15日)的声明中说。

Bamsuet 说, 晚上新首都 Nusantara 零点的天气

与以前有些不同。通常情况下, 每天都会下雨, 强度适中。这一次, 从早到晚, 大地没有下过雨。

“昨晚的天气非常晴朗。冷空气。月亮在天空中闪耀, 伴随着数百万颗星星。宇宙似乎支持并批准在东加里曼丹开始建设群岛之都,” Bamsuet 在过夜和露营后说。

第20届国会议长也表示, 他在 IKN 零点停留和露营的经历非常难忘。除 Bamsuet 外, 佐科还与国企部长艾力克(Erick Thohir)、投资部长/BKPM 主任巴希尔(Bahlil Lahadalia)、内阁秘书 Pramono Anung、公共工程和公共住房部长巴苏基

(Basuki Hadimuljono、) 国家发展规划部长 Suharso Monoarfa、东加

里曼丹省省长 Isran Noor 一同参加露营, 还有新首都 IKN Nusantara 特区首长 Bambang Susantono 和副首长 Dhony Rahajoe。

Bamsuet 说, 在当地时间 22:15 左右, 佐科维从他露营的帐篷里出来。知道自己帐篷的位置离 Bamsuet 的帐篷很近, 佐科维走过来了。

“佐科维总统和我进行了轻松的交谈。然后, 在 IKN 露营的部长们听到我和总统谈话时, 一个个从帐篷里出来。总统开玩笑说 Pak Basuki Hadimuljono 还穿着工作服。” Pak Basuki 还在晚上工作”, 总统开玩笑说, Bamsuet 说。

Bamsuet 补充说, 佐科维和部长们坐在帐篷下聊天时进行了随意的交

谈。在 WITA 00:00 之前, 佐科维和 Bamsuet 以及其他官员返回各自的帐篷休息。

“感谢上帝, 我们能够睡到早上。即使帐篷设施只有床, 没有空调和其他设施, 我们都可以在 IKN Nusantara 的零点露

营,” Bamsuet 说。

Bamsuet 说: “希望这次露营活动是新首都 Nusantara IKN 发展的最初象征, 能够根据关于第 3/2022 号法令的授权, 促进新首都 Nusantara 的发展。” (莉丽)



总统佐科维和人协议长苏莎迪约 (Bambang Soesatyo) 在新首都露营

受俄乌冲突影响, 钢铁价格将上涨 印尼房地产建筑商面对严峻挑战

(本报讯) 俄罗斯和乌克兰之间的战争也给全球建筑供应链带来了压力。东欧的冲突提高了钢铁原材料的价格。因此, 在能源商品价格上涨打击购买力之后, 建筑和房地产行业的压力增加了。

俄罗斯是世界第四大钢铁出口国。迄今为止, 俄罗斯向 150 多个国家供应钢铁。建筑业目前占世界钢材需求的 50% 以上。

2021 年, 印尼将从俄罗斯进口 486149 吨钢锭 (钢材原材料), 价值 32663 万美元。参考 BPS 数据, 该数字在印度和阿曼进口之后排名第三。

欧盟刚刚禁止从俄罗斯向欧洲进口钢铁。这种情况扰乱了建筑业的供应链。建筑和建筑原材料价格上涨力度加大。

对于印尼来说, 这种情况也会阻碍一些基础设施项目, 例如在加里曼丹建设国家新首都 (IKN)。

房地产商人也承认, 俄罗斯和乌克兰之间的战争引发了不确定性。印尼房地产 (REI) 表示, 全球市场钢铁价格的潜在上涨将打击国内建筑和房地产业务。

房产协会副主席 Raymond Arfandy 表示, 不仅是钢铁, 这种情况还有可能提高其他建筑部件的价格。“如果钢铁价格上涨, 就会自动对楼宇建筑的生产成本产生影响。对于私人开发商来说, 他们仍然可以进行调整和重新计算, 例如是否将价格提高到 5%-10% 的水平。但是, 政府房控局部门将咬手指, 因为价格已由政府

确定,” 他昨天表示。

Raymond 强调, 由于钢铁价格上涨, 住房部门可能会经历困难时期。他表示, 钢铁价格上涨不排除水泥等其他建筑构件价格上涨的可能。

这种情况也将蔓延到所有与建筑原材料有关系的行业。Raymond 表示, 其他组件的价格涨幅也各不相同, 例如 2%-3% 或者到 5%-10%。“平均而言, 20-25% 的建筑成本来自钢铁。现在, 我们将看到房地产行业的影响不仅来自钢铁, 还来自水泥,” 他说。

根据 Raymond 的说法, 建筑部件价格的上涨实际上可以被拥有快速流畅现金流的建筑企业家和开发商所克服。现在的问题是, 在这场疫情中, 房

地产现金流受到了阻碍。

印尼企业家协会房地产和经济领域负责人 Sanny Iskandar 表示, 如果预计价格不会进一步上涨, 它将给房地产行业 and 工业区带来负担。据他介绍, 政府需要提供便利, 其中之一是鼓励增加国内生产量。

此外, 通过优先考虑国内需求来转移供应。“就像其他商品一样, 如果出口导向的生产仍然可以

满足国内需求, 那么应国内优先,” Sanny 说。

Bank Mandiri 行业和区域研究主管 Dendi Ramdani 评估称, 钢铁和水泥价格的上涨可能会推高房地产价格。这导致一些消费者考虑购买房产。

“房地产行业正在复苏, (随着价格上涨), 复苏将更具挑战性, 可能会更慢,” 他说。(莉丽)

