

申请平民住房超过千万贫困户 今年2月分发给527住户



工人们茂物县 Citeureup 地区积极建造补贴住房。

(本报讯) 通过住房融资援助, 住房融资流动性基金 (FLPP), 今年二月廿三日 (23/2) 首次分发了总共 527 个住房单元。总值达到印尼盾576.9 亿或 0.26% 的指定分配目标20万单位, 价值19.1万亿盾。

这项住房融资流动性基金的分配是通过 Bank BTN Syariah、BPD Jambi、Syariah、BPD

Sumselbabel和 BPD Nagari。BP Tapera 作为管理该项资金的政府投资运营商 (OIP) 进行的, 以确保 FLPP 分配按照良好的治理、充分的风险管理和监控进行。

有效的绩效评估

BP Tapera 机构专员 Adi Setianto 提醒各相关银行注意, 在 FLPP 资金分配中提交支付的规

定, 即履行用于验证“房屋贷款” (KPR) 的行政声明书和履行规定偿还贷款义务。此外, Adi 要求各相关银行确保技术审查员、施工监督员或施工管理人员就房屋建筑的正常运行所作的陈述的真实性。

“这符合去年年底签署的2022年 FLPP 分销合作协议中 BP Tapera 与各相关银行达成的合作协议文件的附件,” Adi 在周四 (2月24日) 的官方声明中表示。

Adi 表示, FLPP 资金的发放开始紧张。从 BP Tapera 提交的 FLPP 支付数据中可以看出公众对 FLPP 计划的兴趣日益增加, 该数据上周已达到 9,013 个住房单元, 价值 9943.4 亿盾。据记录, 从2010年到2022年

2月23日, FLPP 分发了 944,106 套住房, 价值 75.23 万亿盾。

另一方面, 政府不断创新住房开发以减少积压印尼的住房。积压申请拥有住房者目前达到1100万, 且积压入住人数达到760万人。

来自 93% 的积压申请住房的人以贫民为居多, 低收入人群 (MBR) 高达33%, 贫困人口占60%。公共工程和公共住房部住房司司长 Iwan Suprijanto 补充说, 在为非正式 MBR 提供住房时, 需要进行更详细的规划。这是为了了解在为他们的住房提供融资时会有多少风险。

“如果非正式的 MBR 部门可以更详细地

反映实况, 银行抵押贷款肯定会更容易接触到他们。例如, 农民可以归类为非正式 MBR, 因为他们没有工资单, 但实际上他们的能力支付是相当高的。所以这可能是正确的解决方案。是用作宏伟设计的非正式 MBR 部门的映射为非正式的 MBR 部分提供住房,” Iwan 说。

他继续说, 在银行方面, 目前非正式 MBR 的抵押贷款融资肯定存在风险。因此, 有一个宏伟的设计将使银行更容易为住房融资。目前, 根据中央统计局的数据, 非正式的 MBR 有七类, 即个体户、试图由非固定工人协助、试图由固定工人协助、劳工/雇员、农业临时工、非农业临时工和家庭/无薪工人。(莉丽)

澳洲和新西兰航空报告巨额亏损 希望今后八个月开放边境逐步复苏



连日大雨引发水患, 吉兰丹巴西马县甘榜德乐昔的村民被迫拖着牛只逃命。(星洲日报)

(哥打峇鲁综合讯) 西马半岛东岸的吉兰丹与登嘉楼两州水灾持续恶化, 昨晚灾民人数已接近2万2000人, 死亡人数则增至三人。当

地多个地区昨天仍持续下雨, 灾民人数预料将持续增加。

据马国社会福利局通报, 截至昨晚8时, 灾情最严重的登嘉楼灾民人数从前晚约6800人激增至昨晚1万3898人; 吉兰丹则从前晚超过7400名灾民, 增至昨晚8054人。两州的灾民分散入住194个救灾中心。

登嘉楼天灾管理委员会秘书处昨晚发声明说, 登州八县之中, 甘马挽、乌鲁登嘉楼和龙运的灾情严重。甘马挽

灾民人数超过4400人, 乌鲁登嘉楼3696人, 龙运1999人。

吉兰丹10县之中, 哥打峇鲁、巴西马、瓜拉吉赖、丹那美拉、马樟、日里和巴西富地等七县都传出灾情。

截至昨晚, 已有三人因水灾死亡。他们都来自吉兰丹, 一人是70岁的年长者, 还有两名分别为13岁与15岁的少女。

吉兰丹州务大臣阿末耶谷对此深感难过。

他说: “(这次水灾) 出乎我们所有人意料之外。因为如今已是2月底, 过去每年东北季风期至此时往往已经结束。”

每年11月至次年2月的东北季风期是马国的雨季, 也最常发生水灾, 通常灾情最严重的是西马东岸的吉兰丹、登嘉楼及彭亨等州属。

马国去年12月17日发生2014年以来最严重的水灾。当时西马11州中有八州传出灾情, 其中雪兰莪及彭亨最严

重, 灾民人数一度超过6万人。

第一波水患还没完全消除, 西马去年12月30日又开始连日大雨, 并在今年元旦引发第二波水灾。

这次灾区从雪州往南移至森美兰、马六甲与柔佛等州属, 东马的沙巴也传出灾情。受灾地区的灾情在今年1月5日后才逐渐改善。(完)

联合早报