

# 全宝集团宣布2022年庞大计划 将实现5万亿盾的房产营业销售

(本报讯) 印尼全宝房产业集团 (PT Summarecon Agung Tbk (SMRA) 去年的良好表现, 已加强了今年该物业公司的信心。公司秘书Jemmy Kusnadi表示, 2022年, 集团的营销销售目标是5万亿印尼盾。

“总的来说, 与疫情初期相比, 房地产行业现在似乎正在改善。到2022年, 我们的目标是实现5万亿印尼盾的营销销售额, 这将由有地住宅产品为主导,” Jemmy周日 (2月6日) 对媒体说。

根据媒体的纪录, Samuel Sekuritas分析师 Olivia Laura 表示, 全宝集团已在2021年的营销销售目标设

定为4万亿印尼盾。整个2021年, 这一目标的实现超过了预定目标, 即全宝集团公布的预售收入为印尼盾5.2万亿或比2020年增加了59%。

虽然他没有详细说明今年要执行的目标, 但Jimmy解释说, 公司今年的业务将以有地住宅板块为主。这部分是由政府承担的增值税 (VAT) 激励措施的延长引发的, 该激励措施被认为对2022年房地产行业的增长产生积极影响。

全宝集团关于发展有地住宅的位置, 它仍然来自 Serpong、Bekasi、Bogor 等现有位置。同时, 从其他产品组合中, Jemmy解释

说, 全宝集团将追求万隆Summarecon Mall和Karawang的Summarecon Villagio成为雅加达高档商品的发展目标。

“目前我们处于开发阶段, 将分阶段进行。计划是这两个项目的目标是在2022年第四季度开始运营,” Jemmy说。

Jemmy补充说, 在万隆建设 Summarecon Mall 和卡拉旺 Summarecon Villagio Jakarta Luxury Outlet 需要投资8000亿印尼盾。

Summarecon Mall Bandung稍后将配备30多家领先的餐饮 (F&B) 和娱乐租户。Summarecon Mall Bandung建设的第一阶段在2021年11月5日举

行了封顶仪式。

与此同时, 位于Karawang的Summarecon Villagio Jakarta Luxury Outlet带来了不同的概念。Summarecon Villagio Jakarta Luxury Outlet准备成为一个充满国际和本地品牌精选时装店的时尚目的地。位于卡拉旺的Summarecon Villagio Jakarta Luxury Outlet有望满足中产阶级或中上层消费者的需求,

以实惠的价格拥有各种奢侈品牌。

这家奢侈品奥特莱斯的概念与日本、泰国或马来西亚等国相似, 因此消费者不必走很远就可以在国内购买品牌商品。同时, 为支持计划于2022年底投入运营的两个PT Summarecon Agung Tbk (SMRA) 项目的开发, SMRA的资本支出预算为1700亿印尼盾。(莉丽)



## 华裔老人被暴徒打死尚在调查 据女儿称可能与土地纠纷有关

(本报讯) 家人怀疑, 89岁的华裔Wiyanto Halim前段时间在东雅加达查贡地区被暴徒殴打后死亡, 与他面对的土地纠纷有关。

Wiyanto Halim家人的律师Roslina Siahaan说, 受害者告诉她的女儿Bryana Halim, 他收到了死亡威胁。不过, 受害人并未提及是谁威胁他。

“至于谁 (那个人), Halim先生没有告诉她, 他只是对

女儿Bryana说, 你不应该来Kalibata, 因为爸爸受到威胁。反正你不能在爸爸家玩, 直到爸爸说你可以在Kalibata玩,” 律师Roslina在昨天联系时说。

Roslina律师说, 受害者自2021年12月以来就收到了威胁。她说, 受害者还告诉了他的亲戚和孩子。面对死亡威胁, 她承认她的当事人遭受殴打背后有一个阴谋。她还带了一些证人, 供警方进一步调查。

与此同时, 受害者的女儿Bryana承认, 在她父亲被殴打致死之前, 她曾就死亡威胁向警方报案。她怀疑他收到的威胁与他父亲将报告的土地纠纷有关。

另外, 雅加达警方的公关负责人Endra Zulpan表示, Bryana Halim在周六 (2月5日) 接受警方询问时提出了这些指控。Bryana对调查人员说, 她父亲自1998年以来一直面临着丹格朗 Benda地区的土地纠

纷。Bryana怀疑土地纠纷与她父亲丧命之间存在关系。

然而, 当警方随后询问谁是威胁Wiyanto的人时, Bryana并没有给出答案。因此, Zulpan表

示, 警方目前仍以当地事实为依据。

据他介绍, 根据检查结果, 嫌疑人与被害人之间没有任何关系。在这种情况下, 警方已将六人列为嫌疑人。(莉丽)

