

外资对印尼信心增强而大量购买股票 股市净购买总值达38万亿盾



国外投资者在股票市场的净购买总额达到37.97万亿印尼盾。

(本报讯) 过去一年，国外投资者对印尼股市的信心趋于增强。尽管仍受到新冠疫情的影响，但截至今年年底的综合股价指数 (JCI) 仍实现了积极增长。雅加达股价指数的增加也受到国外资金进入股市的支持，净购买总额为

37.97万亿印尼盾。

银行、卫生、基础设施和大宗商品领域的股票是国外投资者最喜欢的股票。这可以从这些行业股票的总净买入中看出。价值也相当大。

PT Bank Rakyat

Indonesia Tbk (BBRI) 的股票成为最受外国人追捧的股票，净买入总额为12.6万亿印尼盾。然后是 PT Telkom Indonesia Tbk (TLKM)，净买入总额为9.3万亿印尼盾，PT Bank Central Asia Tbk (BBCA) 净买入总额为6.6万亿印尼盾。

股票公司分析师 Ivan Kasulthan 表示，明年国外投资者将继续寻找这些股票。这是因为这些股票具有良好的基本面。“这些股票也包含在 MSCI 指数中，这通常是国外投资者购买股票的参考，”他周四 (30/12) 告诉媒体。

因此，他预计到明年年底，这些股票有可能增加国外资金流入。除了具有高流动性和大市值外，这些股票还受到积极稳健的财务表现的支持。

经济复苏

印尼等新兴市场国家明年经济复苏更快的预期将成为国外人在印尼寻找股票的机会。“当其他发达国家的市场超买时，外国人将进入新兴市场，”Ivan 说。

另一位 Nico 公司研究及投资副总监也评估

说，国外净购买明年将继续。国家股市也将受到税收特赦政策第二阶段的支持，就业创造法案的激励。

据他介绍，这两件事有可能增加外国投资者在印尼投资的信心，无论是在金融领域还是在实体领域。明年，外国投资者也将有机会在可再生能源 (EBT) 领域寻找机会。不过，Nico 强调，明年股市仍存在不确定性。其中之一是正在进行的新冠疫情。Nico 预测，国外投资者仍将回避的行业之一是房地产行业股票发行商。(莉丽)

今年经济复苏资金削减为414万亿盾 社会保护应加倍 提高到300万亿盾



(本报讯) 政府决心明年继续对企业和更广泛的社区实施多项补贴政策。通过2022年国家经济复苏计划 (PEN)，政府拨款414.1万亿印尼盾。然而，今年的预算上限与去年744.77万亿印尼盾的预算相差甚远。

更详细地说，2022年经济复兴计划预算将分为三组。首先，最高社会保护为154.8万

亿盾，第二，健康维护117.9万亿盾，第三，从上限加强经济复苏141.4万亿盾。

同时，明年政府将给予的补贴，一是增值税 (VAT) 由政府 (DTP) 承担，从2022年1月到2022年6月，为期6个月。

“政府的住房增值税已获得总统批准，但金额已减少，”经

济统筹部长艾郎卡 (Airlangga Hartarto) 周四 (30/12) 表示。

对于最高售价为20亿印尼盾的新有地住宅或公寓的交付，该计划将给予DTP 50%的增值税奖励。然后，对于售价超过20亿至50亿印尼盾的有地房屋和公寓的交付，增值税只给予奖励25%。

第二，汽车奢侈品销售税折扣 (PPnBM)。根据工业部长的建议，延长2.5亿印尼盾以下车辆的0%奢侈品税 (PPnBM) 折扣。“这项汽车提案将继续讨论，因为我们仍然需要进一步讨论，”艾郎卡说。

第三，2022年1月至6月对人民商业信贷 (KUR) 的3%的利息补贴。政府的建议是申请将KUR利息额外延长六个月。该计划需要5.64万亿盾的预算。需要注意的是，不许从商业信贷转换为商业信贷。

第四，扩大街头小贩和摊位现金援助计划 (BT-PKLW) 并加速其分发。明年，政府的目标是针对2.75百万人，预算为3.31万亿印尼盾。

复苏计划预算太小

政府还继续实施社会保护计划，例如家庭希望计划 (PKH)、基本

食品卡、就业前卡以及乡村基金直接现金援助 (BLT)。经济学家兼经济与法律研究中心 (Celos) 主任 Bhima Yudhistira 表示，与日益复杂的挑战相比，2022年经济复苏计划预算太小了。他认为，明年的经济复苏中的社会保护预算，最好是200万亿盾至300万亿盾，以应对可能侵蚀弱势群体购买力的通胀威胁。

印尼房地产协会 (REI) 总主席鲁西达 (Paulus Totok Lusida) 评估说，房地产行业的增值税优惠期还不够。房地产开发至少需要八个月。房地产协会要求根据八个月的房地产开发周期放松或实现这一优惠。(莉丽)