

大房地产股票上涨11%以上

分析师建议可购买房地产业公司股票

(本报讯)大型房企股价周二(5/10)多数下跌,幅度在1%-2.5%之间。这使得地产和房地产板块指数修正了1.2%,成为昨天交易中证券交易所的一个焦点。

这种情况与前一天的交易形成鲜明对比,当时一些房地产股票的价格大幅上涨。例如,PTPakuwon Jati Tbk(PWON)股

价上涨8.61%。一周内,Gandaria City购物中心开发商的股价上涨了8.92%。

本周早些时候,PT Agung Podomoro Land Tbk(APLN)的股价也上涨了6.67%。一周内,APLN的股价上涨了13.6%。然而,昨天,APLN修正了1.39%。“发生的下跌只是由于获利小

结。”泛印股票中心分析员威廉(Panin Sekuritas William Hartanto)周二表示。

这种获利回吐也打击了PT Summarecon Agung Tbk(SMRA)的股价,该股在一周内上涨了11.73%。PT Alam Sutera Realty Tbk(ASRI)也飙升13.41%。

仓储开发商PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk(BBSS)的股价昨天也下跌了2.78%。一周内,价格仍上涨18.64%。

分析师威廉表示,房地产股处于走强趋势。据他介绍,随着购物中心重新开放,自2021年8月以来就出现了这种增长的

迹象。

印尼基温(Kiwoom Sekuritas Indonesia)股票分析师苏卡诺(Sukarno Alatas)表示,除了受到综合股价指数(JCI)反弹的支持外,此前交易中房地产股的上涨还受到技术因素的推动。

房产股还会继续加强

Sukarno认为,房地产股价上涨是房地产行业复苏的迹象。更重要的是,最近有两个数据确实显示了房地产行业的复苏。

首先,2021年第二季度商业地产需求指数增长0.06%,略

高于2021年第一季度0.00%的停滞水平。其次,2021年8月期间的房地产贷款同比增长7.8%。这一增幅高于2021年7月的同比增幅7.4%

因此,未来Sukarno估计,地产股仍有继续走强的潜力。“从技术上讲,该运动已突破阻力,并有可能在中短期内保持上升趋势,”Sukarno周二(5/10)表示。

威廉还预测,未来房地产股价的涨幅仍将居高不下。因此,他建议可购买一些房地产股票,即BSDE、CTRA和SMRA。



印尼15年内需要900万数码人才

政府通过多方面应对人工智能挑战

(本报讯)印尼进入以使用人工智能(AI)技术为特征的工业革命4.0时代,改变了生活的许多方面。

随着技术的发展,越来越多的行业在其业务流程中使用人工智能,无论是创造和提供产品,还是创造基于人工智能的新技术。

德尔基金会(Del Foundation)创始人兼主席卢胡特统筹部长(Luhut Binsar Pandjaitan)表示,使用适当的人工智能将为社区和国家处理出现的

各种问题提供突出的好处。

“我们希望有一天人工智能领域的杰出青年能够解决各种现有问题,”卢胡特说。

此次活动受到了非同寻常的热情,共有1000人参加,包括中央政府、地方政府、学术界、实践者和公众等不同群体。

政府本身已准备好支持人工智能应用的战略步骤,其中之一是培养具备人工智能技术能力的数字人才。

此外,在行业范

围内,人工智能的应用也已广泛应用于各个领域。

卢胡特表示,这种增长直接影响了对优秀人工智能人才的需求以支持该行业,而印尼未能跟上对人工智能人才的高需求。

参考世界银行的数据显示,印尼正在面对数码人才的缺口,因为目前印尼在15年内需要900万数码人才,即平均每年需要60万数码人才。教育、文化、研究和技术部长玛卡霖(Nadiem Makarim)表

示,“德尔科技”(IT Del)启动人工智能校园计划,是让学生做好准备迎接未来挑战的战略方式。

“我相信人工智能的使用将帮助大学加快提高科研和学习质量,符合独立校园计划中自主学习的目标。”然而,要应对未来的挑战,学生不仅要在智力上聪明,而且在性格上也要成熟,”他说。

旅游和创意经济部长善迪(Sandiaga Uno)在关于“旅游人工智能”的演讲中说,在旅

游和创意经济发展战略中,政府已经实施了人工智能技术,用在大数据、机器学习、联网和数字化,包括机器人技术。

“这种大数据科技编排涉及Pentahelix模型,不仅涉及政府,还涉及包括学术界在内的多个方面。因此,我们邀请来自国家研究与创新局(BRIN)和德尔科技(IT Del)的朋友积极参与Pentahelix模型的开发,”善迪解释说。

(莉丽)