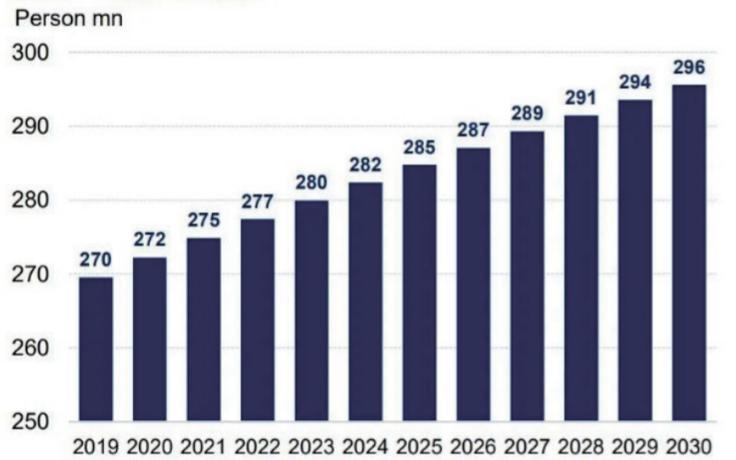


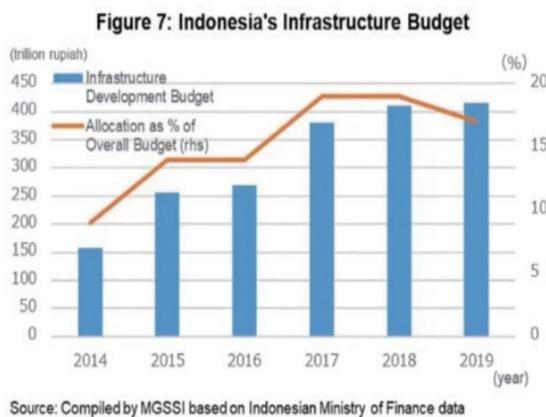
# 投资印尼房产的八大理由(上)

圖表 2: 印尼人口預估



資料來源: BMI

Mitsui & Co. Global Strategic Studies Institute Monthly Report July 2019



Source: Compiled by MGSSI based on Indonesian Ministry of Finance data

这个世界上最大的群岛以其不可思议的自然资源，巨大的经济潜力以及成为东盟主要市场之一而闻名。而为什么投资印尼房产有很多原因，以下八大理由为您分析印尼，知晓印尼房产市场的潜力。

## 01 人口红利

截至2020年12月，印尼人口已达到2.71亿多，成为东南亚第一，全球第四大人口国。印尼平均年龄只有29岁，这与世界各地人口老龄化趋势形成鲜明对比。而且印尼的年轻劳动力非常丰富，15-55岁的人口占总人口的59%。这些庞大且年轻化的人口一方面为印尼提供了充足的劳动力，另一方面也创造了大量的需求，是促进印尼经济快速增长的重要因素，也是未来印尼买房住房的主力群体。预计到2023年印尼人口可达到2.9亿。

## 快速增长的经济

东南亚共有11个国家，其中经济总量最高的国家就是印尼，然后是泰国，前者GDP总值超过万亿美元，是万亿美元GDP俱乐部的重要代表。印尼也是世界十大经济体，东盟创始成员国和G20唯一东南亚成员国。

印尼是个典型的内向型经济体，家庭

消费和投资贡献了约90%的经济增长，和其他新兴经济体相比，印尼并未深度参与全球价值链，在全球贸易增长放缓的大背景下，印尼经济对抗击外来冲击有较强的韧性。2019年10月20日，印度尼西亚总统佐科在就职典礼上说，希望印尼在2045年即印尼独立100周年时，成为全球第五大经济体，

经济总量（GDP）达到7万亿美元，贫困率接近零，迈入全球发达国家行列。

## 03 大建特建时代

来过印尼的都知道印尼基础设施状况相对薄弱，这就意味着在印尼物流成本高昂，经济运行效率极低，尽管印尼能源资源非常丰富，但缺乏适当的基础设施也严重破坏了印尼投资环境的吸引力。因此，印尼政府近几年都在不断加强通过改善国家基础设施来提供更具吸引力的投资和商业环境。

总统佐科5年前上

任后就积极推动3500亿美元的大规模基础设施建设项目，修建机场、公路、码头、水库、电站、地铁等基础设施，以创造就业岗位和刺激经济增长。过去5年中到过印尼的外国人可以明显的发现印尼的建设项目越来越多，特别是雅加达，高速路、轻轨、地铁、立交桥等公共交通建设如火如荼。

佐科在连任成功后承诺将会继续推动基础设施建设。在印尼财政部2019年公布的数据显示，2020年印尼在基础设施建设上的预算为419.2万亿印尼盾（约合297.4亿美元），高于2019年的399.7万亿印尼盾，有学者预计2024年印尼的基础设施预算将达到530.7万亿印尼盾。佐科政府大手笔的基础设施建设支出将带动房地产行业各方面的需求和刺激经济的进一步增长。

## SIZE OF ECONOMY BASED ON GDP

In millions of US dollars

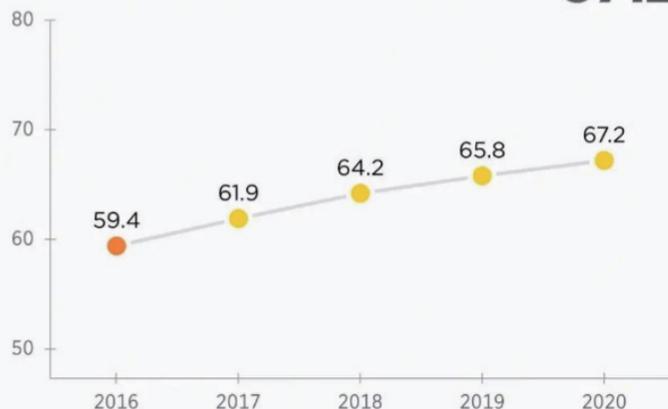


Source: World Bank GDP Ranking 2016

philstarnews @philstarnews

## INDONESIA

2020 INDEX OF ECONOMIC FREEDOM SCORE: **67.2**



heritage.org