

印尼发布经济特区新奖励吸引投资 各省15新区让外国人可购置住家使用权60年

(本报特约) 印尼政府决定建设许多新经济特区，备有大规模土地让国内外企业前来投资，并给一系列新的奖励规定。

在2021年2月2日，政府发布40号新规定，给予国内外投资者获得各种优惠前来投资；政府也允许私人企业备就私人土地，向政府申请成为经济

特区而拥有同样的优惠条件，不过，所以私企土地要申请成为经济特区必须切实已经拥有最少50%的土地权，政府设立“经济特区全国理事会”负责管理。

比如刚刚政府今年内批准的两个新经济特区，一个是由陈明立集团在西爪哇丽都一带设立“丽都经

济特区”，另一个是由私企林文光集团在东爪哇Gresik设立的“爪哇工业与海港一体化经济特区”，这两个经济特区已控制拥有超过50%以上的土地，因此符合条件建立经济特区，享有经济特区的各项优惠，不过，各经济特区要定期向“经济特区理事会”报告进展。

所有经济特区，政府将给予各种优惠，包括税务、海关、关税、物流便利、劳工、移民署、营业执照等便利手续。还有奢侈品进出口税务或买卖也获得优惠。

根据政府2021年40号新条规，关于在经济特区内有关土地、建筑物的买卖、租赁都不必交付所得税。

尤有进者，外国人或外国企业在经济特区内拥有住家或产业，不论是自己建设或向土地拥有者购置的，都给予使用权30年，还可延长；并可以拥有一间双层的屋子使用权。

印尼青年企业家协会副总主席认为，这项准许外国人拥有土地房屋使用权是让更多外资有信心进入投资，将大大吸引外国人进入印尼经济特区投资营业。（李全）

目前各省已有15个经济特区和吸引外资总额如下（到2025年）见图



2月26日印尼与世界疫情表	
印尼	世界
新增确诊: 8,232人	新增确诊: 85,124人
累计病例: 1,322,866人	累计病例: 113,619,185人
新增死亡: 268人	新增死亡: 2,429人
累计死亡: 35,786人	累计死亡: 2,520,856人
新增治愈: 7,261人	新增治愈: 66,719人
累计治愈: 1,128,672人	累计治愈: 89,196,669人
雅加达	西爪哇
累计确诊: 317,432人	累计确诊: 175,950人
累计死亡: 4,986人	累计死亡: 2,118人

Profil Kawasan Ekonomi Khusus (KEK)		
Nama	Luas (hektare)	Target Investasi 2025 (Rp triliun)
Sei Mangke, Simalungun Sumut	2.002,7	127
Tanjung Api Api, Banyuasin Sumsel	2.030	125
Tanjung Kelayang, Belitung	324,4	10,3
Tanjung Lesung, Pandeglang	1.500	92,4
Mandalika, Lombok	1.035,67	40
Maloy Batuta, Kutai Timur	557,34	34,31
Palu	1.500	92,4
Bitung, Sulut	534	32,89
Morotai, Maluku Utara	1.101,76	30,44
Sorong, Papua Barat	523,7	32,2
Arun, Aceh Utara	2.022,48	US\$ 3,8 miliar
Galang Batang, Bintan	2.333,6	38,25 (2027)
Singhasari, Malang	120,3	11,92 (2030)
Likupang, Minahasari Utara	197,4	5 (2040)
Kendal, Jawa Timur	1.000	72 (2040)

15经济特区土地与引资表

当地时间2月25日，印尼北苏门答腊岛锡纳朋火山喷发，滚滚浓烟直冲天际。