

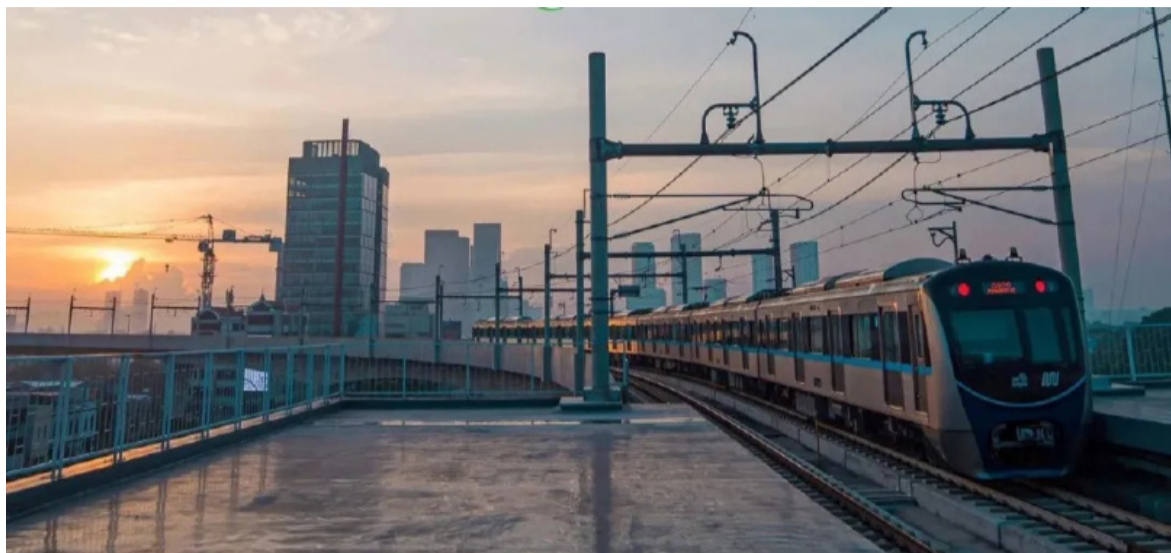
雅加达地铁与TOD导向的未来规划 上

原创 源筑地产
2020年8月13日

“雅加达地铁的投入使用不仅为日常出行增加便利，改善了交通，沿线的土地价值也引起关注，新捷运站会推动房产增值吗？”

发展迅速的雅加达约有4750万流动人口，私家车超过1860万辆，而城市公共交通用户只有24%。BPS DKI雅加达在2015年的记录显示，每天约有140万的通勤人员来自首都周边地区，每年因交通拥堵造成的经济损失重大。

这使得改变雅加达交通模式至关重要：不再以汽车，尤其是私家车为导向，而是更多地以行人和大众公共交通为导向。这些改变不仅停留在提供足够的大众交通系统上，还包括为居民提供便利和舒适的城市发展理念，包括分区、客流和多式联运一体化。



雅加达地铁发展历程与一期一号线

PT雅加达大众捷运公司 (PT MRT Jakarta) 成立于2008年，是一家有限责任公司，大部分股份由雅加达省政府持有。

雅加达的快速轨道交通发展计划其实早在1985年就已经启动。然而，当时快速轨道交通项目还没有被列为国家级项目。2005年，印尼共和国总统确认雅加达地铁项目为国家级项目。自此，中央政府和雅加达DKI省政府开始分别行动。

2006年11月28日，日本国际合作银行

(JBIC)和印尼政府共同签署了雅加达地铁项目的融资批准书，一期贷款金额16万亿印尼盾。

随后，JBIC与日本国际协力机构 (JICA) 合并，随后，JICA和雅加达地铁公司制定项目计划2008年起始实施，预计2014年完工试运行，但这一计划未能实现；2013年10月10日，以印尼总统佐科维破土动工为标志，雅加达大众捷运 (MRT) 列车项目一期工程开始建设。

一期地铁线路的建设将是发展快速轨道交通系统综合网络

的历史开端，是未来DKI雅加达大众交通系统的一部分。进一步将继续Sudirman到Ancol的路线 (称为南北路线) 以及东西路线的发展。

雅加达地铁MRT一号线详情

一期地铁线路为南北向，共15.7公里，初始站为Lebak Bulus，终点站为Bund HI (印尼环岛酒店)，该线路共有13个车站和1个车库。已建成的铁路线涵盖10公里的高架线和6公里的地下线。

地铁起始票价为3,000印尼盾，每增

加一个站点，票价增加1,000印尼盾。乘坐2019年的整个现有线路行程将花费14,000印尼盾。购买单程车票还需支付15,000印尼盾押金。

雅加达地铁采用的是无现金支付系统。可以在每个车站的售票机或售票处购买名为 "Jelajah" 的专用非接触式智能卡票。也有其他可接受的支付方式包括电子预付卡，如E-Money (Mandiri) Tap Cash (BNI) 和JakCard (DKI) 等。

建设中的地铁二期工程

雅加达地铁MRT二期工程分为两部分：2A和2B段。二期工程A段将从Sarinah站延续至Kota站，设有7个站点，全长5.8公里。预计于2025年投入使用。

印尼政府和日本政府已通过日本国际协力机构 (JICA) 签署项协议，为雅加达MRT二期工程A段提供价值22.5万亿印尼盾 (15.9亿美元) 的贷款。

二期工程B段将向北进一步延伸自Kota站到Ancol，全长5.8公里，包含三个车站。工程将于2022年开始，目标是2027年完工。



2019年3月24日，雅加达地铁一期一号线落成，正式开始运营。



雅加达地铁线路规划图