

盘点印尼十大房地产开发商 4

06

Ciputra集团

Ciputra集团是一家大型综合性企业集团，拥有许多不同子公司，涉及房地产、医疗保健、媒体和电信、经纪、保险和金融等行业。其地产子公司为Ciptura Development。Ciputra集团由Dr. Hc. Ciptura于1981年创立。

Ciputra集团已在印尼多数大城市建成



城市街区、公寓、酒店、商场、综合项目、度假村、办公楼和其他商业建筑。

标志项目：

房改造成为拥有完善的商业、休闲以及公共设施的首席居住空间。

Citra Towers

Citra Towers位于雅加达Kemayoran，占地1.8公顷，高28层，为双塔办公楼。Citra Towers以创造多样活动空间和保持自然空气流通的概念设计，在商业环境带中给专业人士舒适感。此环保理念使Citra Towers成为东南亚第一个获得IFC颁发的“卓越效率设计(EDGE)”证书的项目。

店的设计和运营中将最大限度的体现巴厘岛独特的文化、历史及自然环境。

未来项目：



项目达数百个，同时在越南、中国（嘉兴麟湖新城，沈阳逸景盛熙城）和柬埔寨也有一些项目。

物业类型：

包括住宅区、

Citra Garden City Jakarta

雅加达西部首个新城综合体，最有环保意识开发项目之一，于1980年代中期规划兴建，规模为411公顷，将传统乡村式住

Ciputra Beach Resort Bali

是Ciputra地产在巴厘岛塔巴南开发的度假酒店项目，占地80公顷，拥有1.7公里的海岸线。第一期开发项目占地36公顷，将引进Rosewood管理品牌，开发12公顷的豪华度假村和别墅。酒

Ciputra World 2 & 3 Jakarta

Ciputra World 2位于雅加达新兴金融购物区Jalan Prof. DR. Satrio Kav，占地面积4.5公顷。该开发项目6座塔楼将为办公楼，另有雅加达W酒店和酒店公寓、Satrio Office、Orchard公寓、住宅楼和Fraser套房服务式公寓，以及The Newton 1、2公寓塔楼。项目中的Tokopedia Tower为印尼最大线上购物网站Tokopedia的总部办公楼。项目中将有约60%

的区域为绿地。雅加达Ciputra World 3规划设有大型会议及展览中心。

房价示例：

Citra City Residence的房价在6万美元左右

07

PT Intiland

PT Intiland Development Tbk的历史始于20世纪70年代，从雅加达和泗水开始。以开发标志性



Ciputra Beach Resort Bali

物业类型：

项目包括住宅、公寓、办公、零售商业地产和工业区。

标志项目：