

盘点印尼十大房地产开发商 3

司合作，在BSD市、万丹和Tangerang开发高端综合项目。还计划在未来几年内投资超过5亿美元，在BSD市开发综合智能数字城。

房价示例：

Legenda Wisata的三居室房屋价格约为90000美元

Aerium (位于Taman Permata Buana) 一套带私人电梯的三居室公寓的价格约为35万美元

04 Agung Sedayu Group

Agung Sedayu集团成立于1971年，位于雅加达，主要开发住宅和商业项目，为业界领先开发商。

该公司在2017年被“地产报告奖”评选为最佳开发商，并获得最佳豪华公寓开发奖、最佳高端公寓开发奖、最佳写字楼开发奖、最佳豪华酒店开发奖、最佳综合开发奖等多个奖项。并获得了《地产大师》2017年度最佳地



Langham Residence

开发商奖。

物业类型：

包括所有类型物业，如住宅、写字楼、购物中心、酒店、工业区和度假村。住宅项目主要包括联排别墅、大型住宅超级街区和公寓楼。

标志项目：

District 8 Lot 28 SCBD

位于印尼雅加达南部的苏迪曼中央商务区 and 邻近的Senopati地区，是一个由11栋塔楼组成的综合开发项目，也是最大最豪华的项目之一，包括高级办公楼、高端公寓、世界知名酒店和品牌住宅、著名服务式公寓和生活方式购物中心。其中朗廷酒店也将入驻该项目。

District 8 Apartment

荣获《地产报告》2017年度最佳高端公寓开发奖

Langham Residence

秉承朗廷酒店悠久而丰富的历史，以奢华的传统和传奇的待客之道，为宾客提

供优质的服务。也获得《地产报告》2017年度最佳豪华公寓开发奖。

更多标志项目还包括Green Mansion, Green Lake City等。

未来项目：

PIK 2

新雅加达PIK2综合城市规划项目是Agung Sedayu集团和Salim集团最新合作项目。PIK2距雅加达国际机场仅7分钟路程，作为大规模开发项目，其面积达2650公顷。此项目不仅是Pantai Indah Kapuk地区的延伸，配备了更全面的福利设施，对地产盈利机会和投资也具有强大的吸引力，为国际投资的理想目的地。随着项目开发进程，PIK2将带来各项生活配套设施：住宅区、商业区、酒店、学校/大学、医院和娱乐设施等。

更多未来项目还包括 Senayan Golf Residence, Green Village, Menara Jakarta等。

房价示例：

Langham Residence四居室公寓价格约320万美元

Green Lake City房

价格在200000美元左右

05 RDTX集团

RDTX集团成立于1980年，是一家业界领先的房地产开发商和贸易公司。集团房地产部门被称为Chitaland Perkasa PT。

Chitaland Perkasa PT于2017年在BCI亚洲评选的印尼十佳房地产开发商中名列第二。

物业类型：

主要开发商业项目，如用于出租的办公楼。也开发商业仓储项目，未来会有一些住宅项目。

标志项目：

Chitaland Tower

Chitaland是一栋位于雅加达中央商务区的全新的甲级办公楼，共40层，总建筑面积达94,000平方米，步行即可到Ciputra World, ITC Kuningan和Mall Ambassador。

RDTX Tower

RDTX大厦是位于雅加达中央商务区中心的甲级办公楼，39层，总面积为30085平



Chitaland Tower

方米，目前只对外出租。大厦配备9部电梯和一部专用服务电梯；拥有436个停车场，为办公楼的租户和客人提供服务，大厦内设有美食广场和餐厅。

未来项目：

目前没有任何关于未来住宅项目的信息，但有消息称，RDTX将与DT集团合作开发多个豪宅项目。

未完待续……



District 8 Apartment



RDTX Tower