

盘点印尼十大房地产开发商 2



城区所必要的所有需求，是7万多人的家园，且创造了48664个就业机会。

Nine Residence

Nine Residence为充满活力的都市人提供了一个完美的综合活动空间。位于Kemang地区的战略位置，距离雅加达CBD地区的商业中心只有几分钟的路程。此楼盘不仅可欣赏壮观城市景观，还提供从联通工作室到三卧公寓的各式房型。

Holland Village

位于雅加达中部、北部和东部的交界处，地理位置优越，紧邻由雅加达DKI城市规划的三叶草交汇处，使其成为雅加达中部的领域交汇中心。作为一个九位一体的综合开发项目，其包括豪华公寓、购物中心、办公楼、国际医院、国立学校、酒店等。

未来项目：

The St. Moritz Penthouses & Residences

St. Moritz位于雅加达西部的全新中央商务区，占地11.4公顷，是一个“11合一”的综合开发项目，集九座公寓楼、酒店、写字楼、商场、会所、会议中心、医院、国际学校、水疗中心、海洋世界及婚礼教堂于一体。

未来还有City of Tomorrow, Park View Apartments等一系列计划项目。

房价示例：

Nine Residence的一居室公寓价格约为75000美元

Holland Village的两居室公寓价格约为25



万美元

03

Sinar Mas Land

Sinar Mas Land成立于1988年，是印尼最大的住宅及商业地产开发商之一。还曾收购Duta Pertiwi Tbk及Bumi Serpong Damai Tbk两家大型地产开发商，目前这两家公司仍在其麾下。

Sinar Mas Land是印尼最大公司之一Sinar Mas集团的子公司。集团创始人/所有者Eka Tjipta Widjaja是福布斯评选的印尼第二大富豪。

Sinar Mas Land曾获得诸多奖项，如2016年获得《地产报告》特别认可企业社会责任奖和微风生活中心的最佳零售建筑设计奖。2017年，公司CEO Michael Widjaja获得了年度房地产物业人物奖。Sinar Mas Land也被列为东南亚10大最佳开发商之一。

除了印尼，Sinar Mas Land在中国也开发了一些住宅项目，如成都丽水金都小区，沈阳丽水金阳小区。

物业类型：

所有类型的住宅



和商业项目。城市和乡镇，住宅项目，公寓和高层建筑，商业和工业建筑，购物中心，贸易中心，展览中心，酒店，高尔夫球场和度假村。

标志项目：

BSD City

总面积约为6000公顷，相当于巴黎的一半，是印尼最雄心勃勃的城市规划方案，集住宅、商业和商业地产于一身，历时开发超过了19年，仍约有四分之三的可用土地尚未开发。自2003年以来，这个巨大的项目就由Sinar Mas Land全权管理，致力创建一流的基础设施、完备的设施，和最优质的住宅。

Southgate

Southgate是南雅加达的一个综合发展项目，以提供最便利生活为目标，打造了一个位于Simatupang的活

力生活社区。项目以大规模投资为基础，将AEON购物中心、豪华住宅塔楼、甲级办公楼及未来发展进行完美结合。打造以智慧城市规划设计，结合常绿生活设计理念，融合豪华住宅品质及优美生态景观的城市生活样板。

The Element

位于雅加达CBD的中心地带，与Epicentrum购物中心相连。以打造最真实的回归感和恒久的现代奢华生活为理念，将优雅的设计、豪华的生活设施和其位置的强大连接性结合，是处于战略黄金三角地带的卓越住宅项目。

更多标志项目还包括Grand Wisata, Taman Permata Buana等。

未来项目：

目前，Sinar Mas Land正计划与三菱公