

盘点印尼十大房地产开发商 1



房地产子公司，包括 Lippo Village、Lippo Homes、Lippo Malls、Cinemaxx等，曾被《福布斯》评为印尼50家最佳公司之一。

Lippo 集团由 Mochtar Riady 及其家族拥有，目前是印尼第9大富豪。其地产公司曾被评为东南亚10大最佳开发商之一。

物业类型：

Lippo 集团在印尼曾开发多种类型地产，包括医院 (Silom)、大学、商场、酒店和住宅。以大型住宅项目而闻名，如 Lippo Village；住宅项目包括房屋项目和高层公寓。

标志项目：

Lippo Village

位于雅加达以西23公里处，成立于20世纪90年代初，是 Lippo 公司打造的旗舰城，也是印尼最成功的综合卫星城，拥有完整的国际标准设施和基础设施。此开发项目为居民提供了现代化

原创 源筑地产 源筑地产

2020年7月12日

“ 开发商品牌价值往往最能体现其经济效益，换言之，投资回报。”

房产购入无论投资还是自住对于个人和家庭来说都是一个重大的决定，宜居与否，物业服务以及房产未来价值，房产开发商在其中的重要性都毋庸置疑。

房产开发商的品牌价值，不仅包含了其房产品质的保证、法律保障，还包括购房后物业服务品质及其周边完备设施的配置保障，更是房产保值增值的有力保险。

那么了解房产开发商就是房产投资的必要前提。下面，就让我们来对印尼房产开发商做一次盘点。

01

Agung Podomoro Land Tbk PT.

Agung Podomoro 集团由 Anton Haliman 于1969年创立，是印尼顶级开发商之一，以建设大型项目而闻名。其地产子公司 APLP 成立于2004年，相对较年轻，但

在过去几年中已获得多个奖项，包括BCI在2017年评选的最佳开发商奖。到目前为止，APLP地产已建成了70多个住宅项目。

物业类型：

APLP主要开发住宅项目，包括城镇、大型村庄、综合项目和高层公寓。还开发了一些工业园区及商业、零售/休闲地产等。

标志项目：

SOHO @ Podomoro City

位于西雅加达，坐落于Central Park Mall的延伸商场NEO SOHO之上，与作为项目一部分的高级办

公楼SOHO CAPITAL 相邻。项目占地2.3公顷，为Podomoro 超级街区的一部分，共40层，主打SOHO概念。

Green Bay Pluit

为占地约12.5公顷的综合开发项目，位于雅加达北部Pluit。此超级街区建于海边，拥有一个购物中心，12栋公寓塔楼和公寓楼。整个项目还包含一个面积为3公顷的植物园及水上运动娱乐设施。

Sofitel Bali Nusa Dua Beach Resorts

巴厘岛索菲特努沙杜瓦度假酒店位于



努沙杜瓦区，为5星级酒店，由雅高集团管理，拥有250米私人海滩，及398间客房和17栋别墅。

其它项目还有如 Orchard Park, Metro Park Residences, Indigo Hotel Seminyak Bali, Pluit City及Emporium Pluit Mall等众多项目。

房价 示例：Podomoro City 房价在15万至20万美元左右

02

Lippo集团

Lippo集团成立于1950年，是印尼最大也是历史最悠久的的房地产开发商之一，旗下拥有多家不同行业公司，并拥有众多

