

上半年50城“卖地”收入同比涨逾17% 杭沪京居前三

2020年07月01日
来源：中国新闻网

网

中新社北京7月1日电(记者庞无忌)2020年上半年，在因疫情冲击而陷入短暂停摆过后，中国土地市场迅速回暖。近月来，多地供地节奏明显加快，优质地块集中入市，土地市场热度提升。

6月15日，重庆主城区内的商品住宅高楼。

中原地产研究中心7月1日发布的统计数据 displays, 2020年上半年，中国“卖地”收入最高的50个大中城市土地出让收入合计达



6月15日，重庆主城区内的商品住宅高楼。中新社记者 陈超 摄

2.29万亿元(人民币，下同)，同比上涨17.3%。50个城市中，有33个城市土地出让收入同比上涨。

四个城市“卖地”收入超千亿元。上半年，杭州、上海、北京、广州4个城市土地出让收入居

前，卖地收入均超过1000亿元。其中，杭州居首，土地出让收入超过1800亿元。

50个城市中，有38个城市“卖地”收入超过200亿元。全部50个城市上半年土地出让收入均超过150亿元。

中原地产首席分析师张大伟指出，上半年市场流动性充裕，利率整体下降，房企融资难度降低。同时，近月来住宅销售行情好于预期，4月份至5月份，全国主要城市房地产成交量相比2月份出现明显复苏，网签成交量平均上涨80%。这些因素都提高了房企拿地积极性，多地再现高溢价土地成交，推升了土地市场热度。

中指研究院发布的数据也显示，2020年上半年，中国300个城市土地出让收入总额23716亿元，同比增长3%。从房企端来看，1—6月份过半数房

企拿地不输去年。50家代表房企上半年月均拿地均值为1716.3亿元，略高于2019年月度均值(1706.9亿元)。其中，27家房企月均拿地金额超过2019年月度均值。奥园、龙光、首开三家房企前6个月月均拿地金额较去年增加一倍以上。

从房企拿地的热门城市来看，杭州热度最高，中西部省会城市与城市群内热点城市亦颇受关注。上半年50家代表房企拿地面积最多的十大城市包括：杭州、乌鲁木齐、西安、苏州、佛山、重庆、福州、广州、长沙和郑州。

(完)

外交部宣布对美反制措施： 要求美国联合通讯社等四家媒体向中方申报信息

2020年07月01日
来源：中国新闻网

网

中新网北京7月1日电针对美国将中国中央电视台、《人民日报》、《环球时报》和中国新闻社四家中国媒体在美机构列管为“外国使团”，中国外交部发言人赵立坚7月1日在例行记者会上宣布中方反制措施，要求美国联合通讯社(AP)、美国国际合众社(UPI)、美国哥伦比亚广播公司(CBS)、美国全国公共广播电台(NPR)

自即日起7日内向中方申报在中国境内所有工作人员、财务、经营、所拥有不动产信息等书面材料。

赵立坚当天表示，近年来，美国政府对在中国媒体驻美机构和人员的正常新闻报道活动无端设限，无理刁难，不断升级对中国媒体的歧视和政治打压。

他说，2020年2月18日，美方将新华社、《中国日报》美国发行公司、中国国际电视台(CGTN)、中国国际广播电台、《人民日报》海

外版美国总代理(海天发展有限公司)等5家中国媒体驻美机构列为“外国使团”。中方已于3月18日对等要求“美国之音”、《纽约时报》、《华尔街日报》、《时代周刊》、《华盛顿邮报》等5家美国媒体驻华机构向外交部新闻司申报在中国境内所有工作人员、财务、经营、所拥有不动产信息等书面材料。

他指出，6月22日，美方再次宣布将中央电视台(CCTV)、《人民日报》、

《环球时报》和中国新闻社4家中国媒体增加列管为“外国使团”。作为对美方上述行动的反制，中方宣布，要求美国联合通讯社(AP)、美国国际合众社(UPI)、美国哥伦比亚广播公司(CBS)、美国全国公共广播电台(NPR)，自即日起7日内向中方申报在中国境内所有工作人员、财务、经营、所拥有不动产信息等书面材料。

“需要指出的是，中方上述措施完全是对美方无理打压中国媒体驻美机构被

迫进行的必要对等反制，完全是正当防卫。美方有关做法是基于冷战思维和意识形态偏见，严重损害中国媒体的声誉和形象，严重影响中国媒体在美正常运作，严重干扰中美正常人文交流，暴露其自我标榜的所谓‘新闻自由’的虚伪性。”赵立坚说。

他强调，中方敦促美方立即改弦更张、纠正错误，停止对中国媒体的政治打压和无理限制。

(完)