

# 横琴与澳门走向一体化 澳门谋划新未来大发展

## 上

澳门江湖  
2020年6月22日  
琴澳合作 资源共享

“琴澳一体化”发展是澳门未来发展的重要机遇。澳门回归以来，珠澳两地的关系始终是紧密联系的，以往各届政府在推进珠海与澳门，尤其是琴澳合作发展商，通常是以从项目方案逐个开展，比如“澳门大学横琴校区”、“粤澳合作中医药科技产业园”等项目落地。如今，从行政长官贺一诚的首份施政报告来看，将横琴作为澳门参与粤港澳大湾区建设、融入国家发展的第一站。通过合力发展的理念，与广东、珠海合作，做好横琴开发文章，为澳门注入新活力，建立粤澳双方共商共建共用的体制机制，从整体政策到总体规划都形成了优势互补，协调发展的步伐。

对澳门来说，通过琴澳合作发展，将有助促进澳门经济适度多元发展。众所周知，澳门的地域面积较小，经济发展过程中土地匮乏，且产业单一，面临瓶颈。横



吴迪恒:安世集团有限公司总裁

琴开发后，面积是澳门的三倍。如果两地实现资源要素互通互融，全面提升两地通关便利，加强顶层规划与标准衔接，发挥两地的融合效应。横琴可以提高区域服务品质，带动经济社会各方面发展；澳门可以获得更多空间，进一步挖掘产业的潜力，缓解甚至突破土地、人力、产业单一等瓶颈问题，经济发展更具活力。

过去几年，透过不断出台的政策措施，澳门在横琴发展中已取得一些新成效，比如青年创业，通过租金补贴、税项优惠、单牌车等惠澳措施，吸引越来越多的澳人澳企进驻。尤其是2015年横琴升格为自贸区之后，在与澳门服务要素流动便捷化、与澳门产业联

动多元化、与澳门沟通合作机制网路化、对澳门政策支持精准化、对港澳企业和居民服务优质化、对澳门土地保障机制化、落实对港澳服务贸易自由化措施以及推动共建中拉经贸合作平台等七个方面加强两地合作，成效明显。

从长远发展来看，十年探路，横琴完成了基础设施的建设，未来随着琴澳两地深化，从经济领域逐步拓展到社会民生等各个领域，经济定会开始提速。过去几个月，我们看到数个非常务实事项得到落实。首先是3月18日的横琴口岸向澳方口岸区移交。总面积为66428平方米的横琴口岸澳方口岸区及相关延伸区旅检区域正式移交澳门特别行政区，适用澳门特区法律管辖，标志着粤澳基础设施互联互通又迈进一大步。未来口岸的开通，尤其采取“合作查验、一次放行”的通关模式，将使到澳门居民在横琴新区工作、生活和投资更加方便，促进区内人员、物资高效便捷流动，有利推动“横琴粤澳深度合作区”的建设。

今年的4月9日，横琴向澳门都更公司签约出让总占地面积约19万平方米的“澳门新街坊”项目用地也是一个重大突破。横琴“澳门新街坊”项目是珠澳两地携手合



2019年11月27日，澳門街坊會聯合總會廣東辦事處橫琴綜合服務中心掛牌成立，成為澳門社團在內地開設的第一家服務中心。

作的重要综合民生项目，同时也是内地第一个为澳门居民专门打造的，集居住、教育、医疗等功能于一体的综合民生项目。这些措施有力地拓展澳门城市发展空间，也为澳人澳企在大湾区内生活和发展创造便利条件。

### 前景明朗，澳人入“琴”活跃

近年，澳门的企业和市民对于融入横琴也有了越来越高的认同。相关的数据就可以反映出来，自2016年12月第一辆澳门单牌车驶入了珠海横琴，时至今日，进入横琴的澳门单牌车已经越来越多，每日数百车次出入。截至2019年的12月，横琴注册的澳门企业数量已经达2070家。这些都足以表明澳人澳企加紧步伐融入横琴发展。当然，横琴作为一个新区，大家仍需要一定时间来适应。如果说初期各界对横琴的发展认识有跟风或盲目的现象，那么现在趋向理性与憧憬，大家更关注是这个地方的生活设施、商业环

境、发展潜力等，在变化的认知中，融入和磨合将变得更加充分。这几年，我们企业涉足珠海房地产服务，也非常明显感受到澳人对横琴的越来越兴趣，需求逐步提升。相对于澳门楼市资源稀缺，住宅供应有限、车位不足，且楼价相对贵，横琴通关条件、基础设施、生活环境日益完善，居住横琴与澳门的区别不大且交通便利。因此，越来越多人考虑横琴置业。过去几年，横琴住宅项目都获得了不少澳门居民青睐。

今届政府在中央政府支持下，更是提出将携手珠海，冀横琴引入澳门制度，打造第二个澳门。横琴“澳门化”的推进，交通、医疗、子女上学等配套完善起来以后，必然吸引越来越多澳人居住横琴，尤其未能在澳置业者，相信会考虑在横琴置业，另外也有一部分澳门人将这些机遇视为投资的方向，待到商务环境和空间日臻成熟之后，获得好的投资回

