

继承祖业公寓大王汤新隆青出于蓝 上

汤新隆的“阿贡柏拉莫诺”房地产业集团，在印尼已跃进到第三大的位置，傲视群岛其他集团。他之有此实力和成果，是继承先祖和父亲的实业和孜孜不倦的奋斗而取得。他的祖父汤泰志和父亲汤锡林都是雅加达殷实巨贾。

汤锡林先生是蕉岭县高思镇人。父亲汤泰志是印度尼西亚雅加达殷实巨贾。汤锡林出生在雅加达，父亲治家甚严，教子有方。他父亲因商务经验，特别是在海外谋生的艰辛让他认定，要让孩子接受中华文化的熏陶要让孩子扎稳自己民族的根基。于是，9岁的锡林离开了雅加达的豪宅，回到老家蕉岭高思镇上学。锡林自幼，聪敏好学，喜读诗书，长期受到中华文化的熏陶，勤劳开拓，勇敢进取的优良传统美德在锡林的心灵中生根。他在家乡完成



了高中学业。

上世纪四十年代末，汤锡林准备继续深造的时候印尼的商务将他召回父亲身边。繁忙的工作锻炼了他的经营本领，更激发他素有的创业豪情。父亲见他血气方刚有胆有识，精明能干，便决意由他自闯世界，让他自己去领略创业的艰难。

汤锡林的儿子汤新隆(Trihatma Kusuma Haliman)从事产业生意，有超过40年的经验，已成为全国最受尊重的房地产企业家之一。他也是印尼梅州会馆名誉会长。

在去年《福布斯》印尼40大富豪排名榜，汤新隆排名第32，拥有财富6亿美元。

房地产行业对汤新隆就像是在他的血管里流淌的血液在他的地产王国阿贡博多摩罗地产(Agung PodomoroLand /简称APG集团)，是印尼最大的房地产商之一，资产达7.5兆盾以上。他坚持专注在地产业发展，从未把兴趣转向

其他行业。

于1952年1月6日在雅加达出生，汤新隆于1970-1973年就读于德国著名的特里尔大学(Trier University)。他还还没有完成他的学业时，便被父亲汤锡林召唤回来帮他管理公司，这就是日后APG公司，这个财团在雅加达，万隆和巴厘岛发展70个杰出的产业项目。

APG地产集团的控股公司，在房地产业务的历史可以追溯到1970年，当汤林(Anton Haliman)开始，在雅加达南部新布鲁(Simprug)兴建他的第一个房屋项目此外在雅加达北部的顺德(Sunter)也在发展一项房屋项目，他把这个沼泽地带转变为一个精英住宅小区。在当年，该项目被看作是雅加达房地产行业在最显著的成就。

超过70个产业项目

1986年，汤新隆接管APG集团，他加速集团的发展。

现在，该集团占有住宅市场的51%，他被称为公寓之王，但他也进军几乎所有的房地产行业，包括商场，写字楼，酒店和购物广场。史纳延城(Senayan City)，这是APG集团一项庞大综合性房产，结合购物，酒店，办公综合楼和豪华公寓在这个发展区内。

汤新隆除开发高级公寓他也着手在首都的中央商务区开发的低价住房项目。这是住宅“回到城市”概念的突破，配合城市对房屋的需求，这一个项目中，赢得了ISO 9001认证。

市场上的潜在前景和机遇不断鼓励APG集团向前发展。在40年的发展中，APG集团在印尼开发了超过70个产业项目。

虽然富豪包括彭云鹏(Prajogo Pangestu)和林天宝(Putera Sampoerna)的业务已经开始多样化，从自己的核心业务，迎接新的挑战，汤新隆却选择保持他专注的房地产业务。当然他成功地让这个行业的荣耀榜上刻他的名字。

汤新隆说：“APG集团承诺只专注于房地产行业。从那时起，我们一直保持着我们的一致性生产质量最好的房屋，当

然，我们的未来是受公众需求的鼓舞。”

“回到城市”理念

他很快就认识到，雅加达交通问题的改变了人们的想法，他开发了“回到城市”的理念，很快赢得公众的支持。对厌倦了每天花长时间上下班的专业人士，他立即抓住机会，这就是居住地点不远处就是他们的办公楼，他在城市的中心地带兴建了这些超级公寓和办公楼。

产业高级技术顾问罗维回忆说，这把正常的城市格局翻转，在商务中心地区及周边地区新建公寓。

传递分析师马克西也说，居住在雅加达已变成昂贵，由于在汽车上花费很多钱，他说，这是在城市商务中心及周围地区的产业将继续不断增长的原因之一。他说：“不可忽略雅加达的生活方式正在改变。”

这一趋势推动了房地产市场的高度，这是以前没有想象到的。APG集团的“回到城市”的概念，进一步绿化雅加达贫瘠的土地，这对减缓全球变暖作出贡献。对于消费者来说，城市